

**Anlage 3:           Protokolle Ortsbegehung vom 31.08.2018**

Anlage 3.1:           Ortsbegehung Geniner Ufer 8-9

Anlage 3.2:           Ortsbegehung Welsbachstr. 3-5

## Ortsbegehung vom 31.08.2018 Geniner Ufer 8-9:

Oberflächenbeschaffenheit:	Der gesamte Hofbereich Geniner Ufer 8-9 dient als Parkplatzfläche und ist mit <u>Betonplatten versiegelt</u> . Das Grundstück ist <u>relativ eben</u> , besitzt aber eine leichte Neigung von <u>ca. 1 m Höhenunterschied</u> nach Nordosten zum Elbe-Lübeck-Kanal bzw. zur Straße Geniner Ufer hin.
vorhandene Anlagen/ Bauten (Zustand, Aussehen):	Das Grundstück ist mit einer großen Halle parallel zur Straße Geniner Ufer bebaut. Diese wird derzeit von einer Kartbahn genutzt. In einem südöstlichen Anbau befindet sich eine Indoorsoccerhalle.  In einem weiteren Gebäudekomplex an der Südostseite des Grundstückes befindet sich eine Lasergame-Anlage. Der Gebäudekomplex ist die „Rückseite“ des Fitnesscenters (Fit in Form), Welsbachstraße 3-5.  Der Hofbereich machte einen ordentlichen Eindruck bei der Ortsbegehung. Das Gelände war verschlossen und daher nicht zugänglich.
Ist der alte/ altlasten-relevante Gebäudebestand noch zu erkennen?	Die alte Bausubstanz ist noch vorhanden und von außen zu erkennen. Alte oberirdische Anlagen sind nicht mehr vorhanden.
Zugang zum Gelände:	<b>Verschlossen:</b> Das Grundstück ist mit einem stabilen ca. 2 m hohen Schiebetor verschlossen.
Umgebung:	Norden: <u>Geniner Ufer 7 (Wohnnutzung)</u> Osten: <u>Welsbachstraße 7 (Tennishalle)</u> Süden: <u>Bei der Gasanstalt 22 u. 18-20 (beides Kfz-Betriebe)</u> Westen: <u>Geniner Ufer 10 (Kfz-Handel)</u>
Probenahmepunkte (Messstellen, Kontrollschächte):	nicht erkennbar.
Zeitzeuge: (Namen / Tel.):	 (Ehemaliger Grundstückseigentümer): Tel. 
Bemerkung:	Das Grundstück wurde in der Vergangenheit gemeinsam mit dem Grundstück Geniner Ufer 8-9 genutzt.

## Ortsbegehung vom 31.08.2018 Welsbachstr. 3-5:

Oberflächenbeschaffenheit:	<u>Versiegelt</u> : Der gesamte Hofbereich Welsbachstr. 3-5 dient als Parkplatzfläche und ist mit Verbundsteinpflaster versiegelt. Das Grundstück Welsbachstr. 3-5 ist <u>relativ eben</u> . Höhenunterschiede sind nicht wahrzunehmen.
vorhandene Anlagen/ Bauten (Zustand, Aussehen):	Das Grundstück ist mit einem großen zweistöckigen Hallenkomplex (Nr. 5, 6 und 14 im Ergebnisplan) im hinteren Grundstücksbereich bebaut. Räume im südwestlichen Gebäudebereich werden von einem Fahrradhandel (MTB-Markt) genutzt, während der östliche deutlich größere Anteil von einem Fitnessstudio (Fit in Form) genutzt wird. Östlich direkt angrenzend befindet sich ein weiterer Hallenbau (Welsbachstr. 7), in dem sich eine Tennishalle und Squashplätze befinden. Im Erdgeschoss des Fitnesscenters befindet sich ein Restaurant, Umkleiden mit Duschräumen, eine Kinderspielecke, sowie eine Tennis- und eine Badmintonhalle. Neben dem Verkaufsraum des Fahrradhandels besitzt dieser im westlichen Gebäudekomplex noch eine Reparaturwerkstatt. An der Welsbachstraße befindet sich ein kleineres einstöckiges Ziegelgebäude, das früher als Bürogebäude (Nr. 4 Ergebnisplan) genutzt wurde. Insgesamt machte das Grundstück einen ordentlichen aufgeräumten Eindruck.
Ist der alte/ altlastenrelevante Gebäudebestand noch zu erkennen?	Die alte Bausubstanz aus der Nutzungszeit als Stahlbaubetrieb ist noch in Teilen vorhanden, aber nicht mehr auf dem ersten Blick zu erkennen, da im Bereich des Fitnessstudios Verblendungen und Umbauten stattgefunden haben. Oberirdische Anlagen (z.B. die Kranbahn oder der Heizöltank) sind nicht mehr vorhanden. Auch ihr Standort ist nicht mehr durch Fundamente oder Ähnlichem zu erkennen.
Zugang zum Gelände:	Das Grundstück ist über den Parkplatz frei zugänglich.
Umgebung:	Norden: <u>Welsbachstraße 7 (Tennis- und Squashhalle)</u> Osten: <u>Welsbachstraße</u> Süden: <u>Bei der Gasanstalt 18-20 (Kfz-Betrieb)</u> Westen: <u>Bei der Gasanstalt 22 (Kfz-Betrieb)</u>
Probenahmepunkte (Messstellen, Kontrollschächte):	Auf der Parkplatzfläche befinden sich mehrere Kontrollschächte des Schmutz- und Regenwasserentwässerung.
Zeitzeuge: (Namen / Tel.):	 (Ehemaliger Grundstückseigentümer): Tel. 
Bemerkung:	Das Grundstück wurde in der Vergangenheit gemeinsam mit dem Grundstück Geniner Ufer 8-9 genutzt.

**Anlage 4: Fotodokumentation**

**Anlage 4: Fotodokumentation Welsbachstraße 3-5, Geniner Ufer 8-9**



Abb. 1: Blick nach Südwesten über den Parkplatz vor der Welsbachstraße 5. Das rote Ziegelgebäude im linken Bildrand ist das Bürogebäude (Welsbachstraße 3, Nr. 4 im Ergebnisplan).



Abb. 2: Blick nach Norden auf das benachbarte Grundstück Welsbachstraße 7.



Abb. 3: Blick nach Nordwesten auf das Fitnesscenter (Nr. 14 im Ergebnisplan), Welsbachstraße 5.



Abb. 4: Blick nach Nordwesten auf das Bürogebäude, das jetzt als Tanzbar genutzt wird (Welsbachstraße 3).



Abb. 5: Blick nach Südwesten auf den ehemaligen Stellplatz des oberirdischen 30 m<sup>3</sup> Heizöltanks (1970- ca. 1987, Nr. 9 im Ergebnisplan).



Abb. 6: Blick nach Nordosten über den Parkplatz der Welsbachstraße 3-5 auf die Tennishalle (Welsbachstraße 7). Im linken Bildrand ist der MTB-Markt (Fahrradhandel, Nr. 6 im Ergebnisplan) sowie das Fitnessstudio (Fit in Form) zu erkennen.



Abb. 7: Blick nach Nordosten durch das Restaurant im Eingangsbereich des Fitnesscenters (Welsbachstr. 5).



Abb. 8: Blick nach Nordwesten in die Tennis-halle 3 (Nr. 14 im Ergebnisplan, siehe auch Anlage 9.2)



Abb. 9: Blick nach Westen in die Badmintonhalle in die ehemaligen Fabrikationsräume des Stahlbaubetriebes (Nr. 5 im Ergebnisplan).



Abb. 10: Blick nach Südwesten vom Geniner Ufer auf die Kartbahnhalle (ehemaliges Eisenlager, bzw. Getreidelager, Nr. 7 und 11 im Ergebnisplan), Geniner Ufer 8-9.



Abb. 11: Blick nach Südosten über den Parkplatz Geniner Ufer 8-9. Im rechten Bildrand sieht man den Eingang der Kartsporthalle. Im Hintergrund befindet sich die Tennishalle 3 (Nr. 14 Ergebnisplan).



Abb. 12: Blick nach Nordosten über die ehemaligen Industriegleise entlang der Straße Geniner Ufer. Das Grundstück Geniner Ufer 8-9 und die Welsbachstr. 3-5 sind mit ihrem Entwässerungssystem an die öffentliche Kanalisation in der Straße Geniner Ufer angeschlossen (Quelle 11).

**Anlage 5: Luftbilder**



**Legende**

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

<b>B-Plan 02.14.00</b>		
<b>Geniner Ufer / Welsbachstraße</b>		
<b>in 23560 Lübeck</b>		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
<b>Luftbild 1943</b>		
<b>Geniner Ufer 8-9 und</b>		
<b>Welsbachstraße 3-5</b>		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	☒	Datum: 18.09.2018
Koordinatensystem:	ETRS 89, UTM Zone 32	
Quelle:	Google Earth 1943	
Datei-Pfad:	Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Luftbilder 1943.dwg	
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55



**Legende**

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter



<b>B-Plan 02.14.00</b>		
<b>Geniner Ufer / Welsbachstraße</b>		
<b>in 23560 Lübeck</b>		
Auftraggeber: Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck		
<b>Luftbild 1953</b>		
<b>Geniner Ufer 8-9 und</b>		
<b>Welsbachstraße 3-5</b>		
Maßstab: 1 : 2.000	Blattgröße: A3	Anlage: 5
Erstellt/geprüft:	Datum: 18.09.2018	Projekt-Nr.: 2017123
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM Zone 32		
Quelle: Landesarchiv Schleswig-Holstein, Schleswig		
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Luftbilder 1953.dwg		
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55



**Legende**

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

<b>B-Plan 02.14.00</b>		
<b>Geniner Ufer / Welsbachstraße</b>		
<b>in 23560 Lübeck</b>		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
<b>Luftbild 1961</b>		
<b>Geniner Ufer 8-9 und</b>		
<b>Welsbachstraße 3-5</b>		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	☒	Datum: 18.09.2018
Koordinatensystem:	ETRS 89, UTM 32	
Quelle:	UBB Hansestadt Lübeck	
Datei-Pfad:	Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Luftbilder 1961.dwg	
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

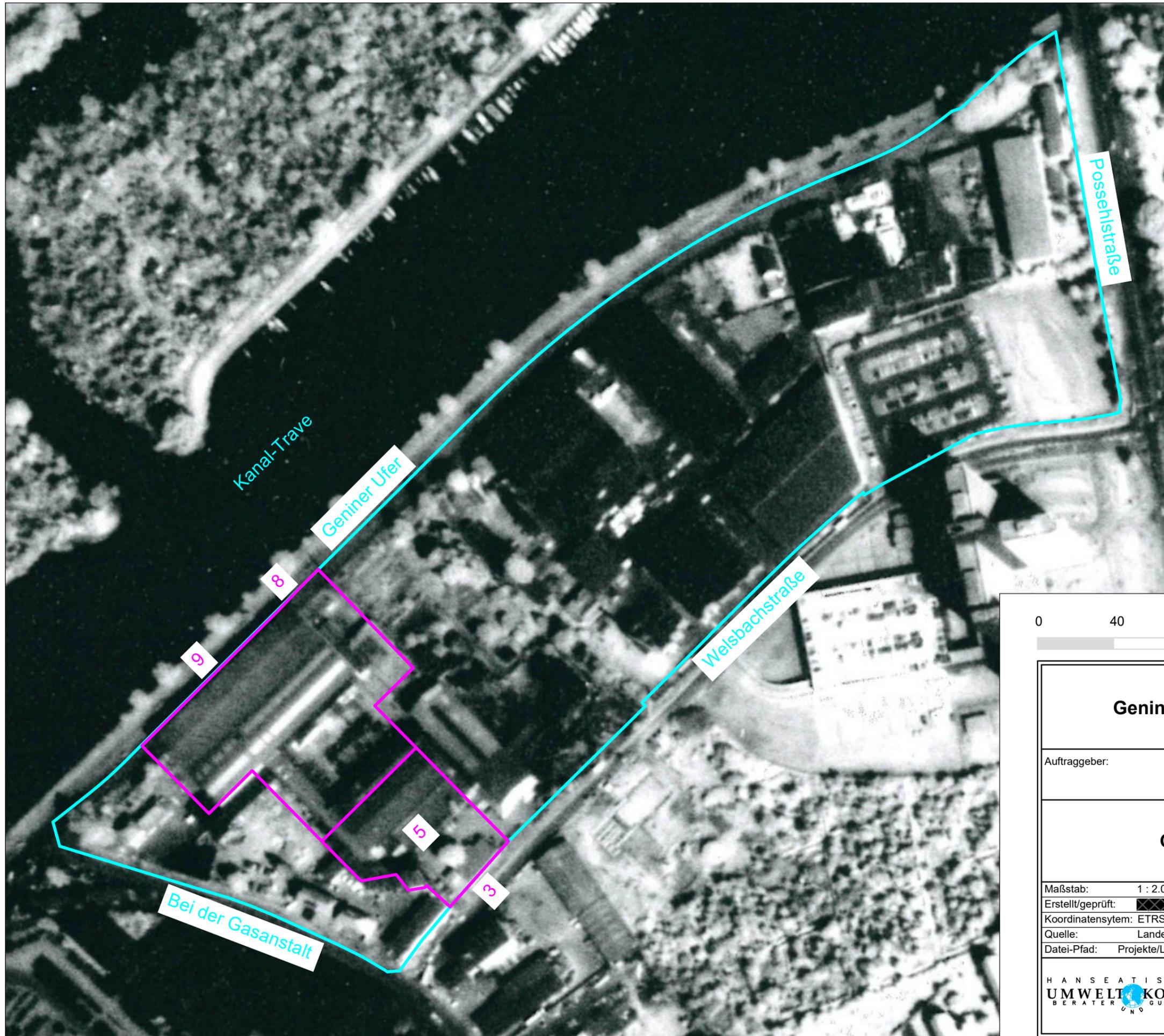


**Legende**

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

<b>B-Plan 02.14.00</b>		
<b>Geniner Ufer / Welsbachstraße</b>		
<b>in 23560 Lübeck</b>		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
<b>Luftbild 1978</b>		
<b>Geniner Ufer 8-9 und</b>		
<b>Welsbachstraße 3-5</b>		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	☒	Datum: 18.09.2018
Koordinatensystem:	ETRS 89, UTM 32	
Quelle:	UBB Hansestadt Lübeck	
Datei-Pfad:	Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Luftbilder 1978.dwg	
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

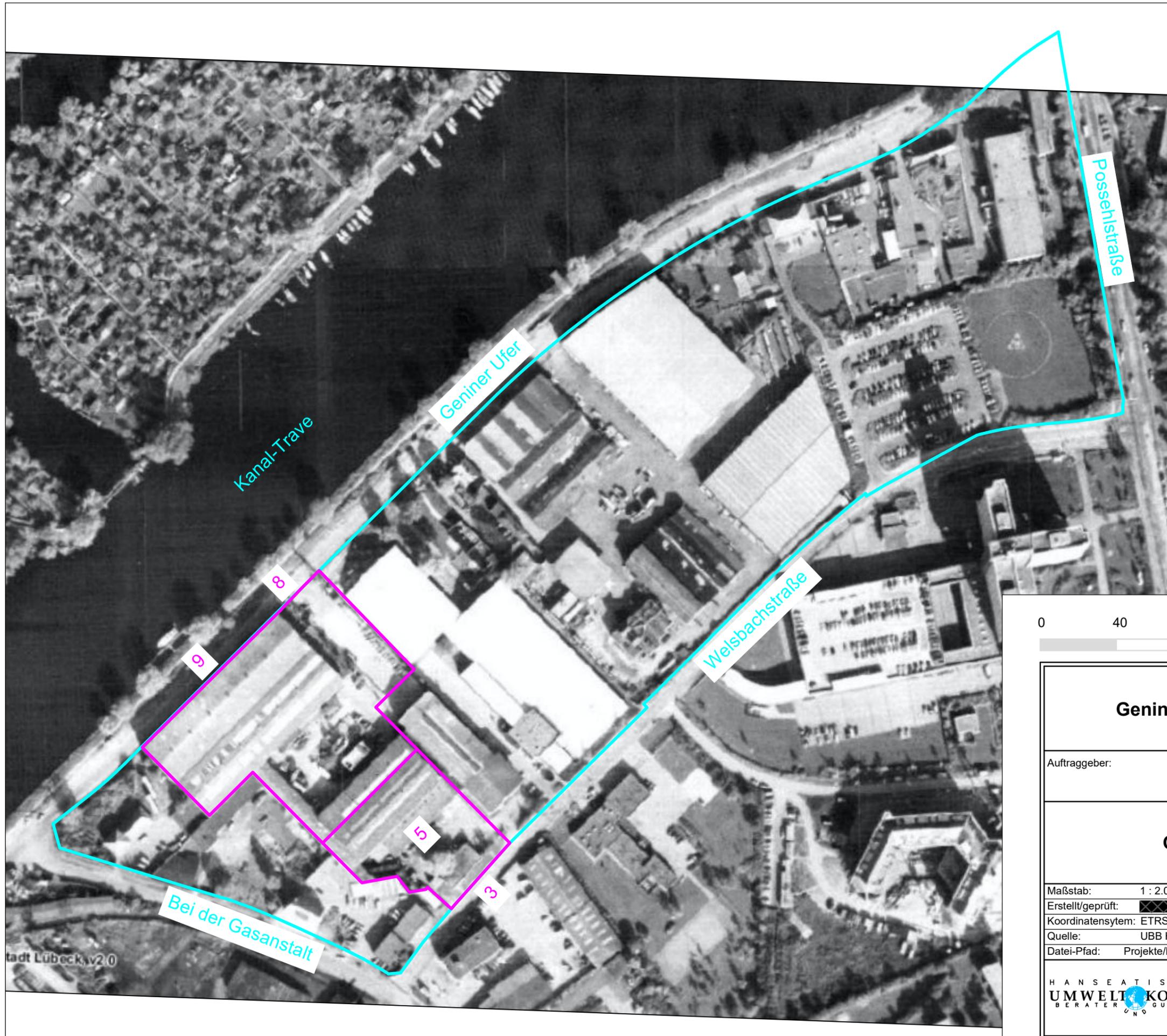


**Legende**

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

<b>B-Plan 02.14.00</b>		
<b>Geniner Ufer / Welsbachstraße</b>		
<b>in 23560 Lübeck</b>		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
<b>Luftbild 1981</b>		
<b>Geniner Ufer 8-9 und</b>		
<b>Welsbachstraße 3-5</b>		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	☒	Datum: 18.09.2018
Koordinatensystem:	ETRS 89, UTM 32	
Quelle:	Landesvermessungsamt Schleswig-Holstein	
Datei-Pfad:	Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Luftbilder 1981.dwg	
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

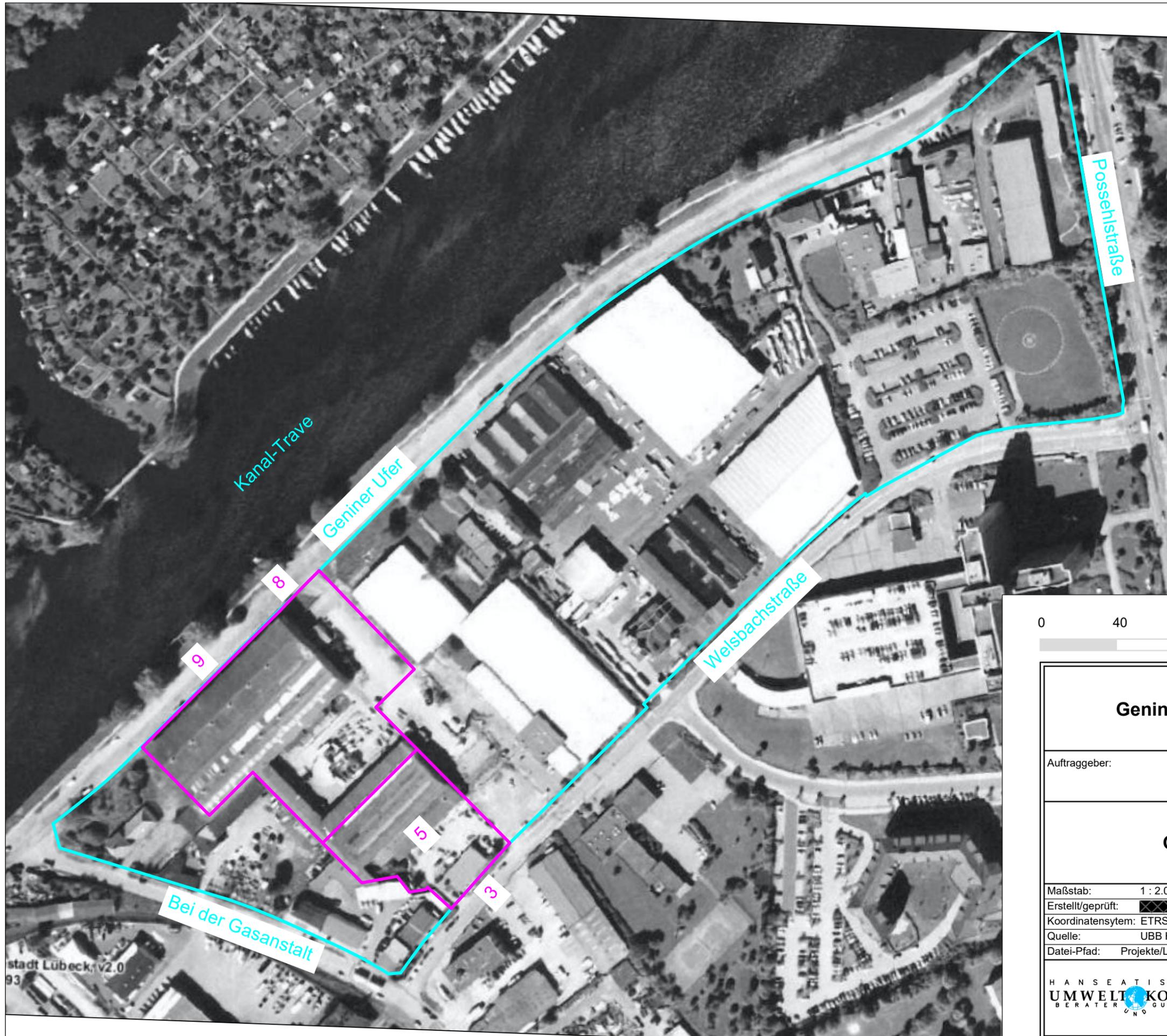


**Legende**

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

<b>B-Plan 02.14.00</b>		
<b>Geniner Ufer / Welsbachstraße</b>		
<b>in 23560 Lübeck</b>		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
<b>Luftbild 1988</b>		
<b>Geniner Ufer 8-9 und</b>		
<b>Welsbachstraße 3-5</b>		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	Datum: 18.09.2018	Anlage: 5
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM 32		
Quelle: UBB Hansestadt Lübeck		
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Luftbilder 1988.dwg		
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

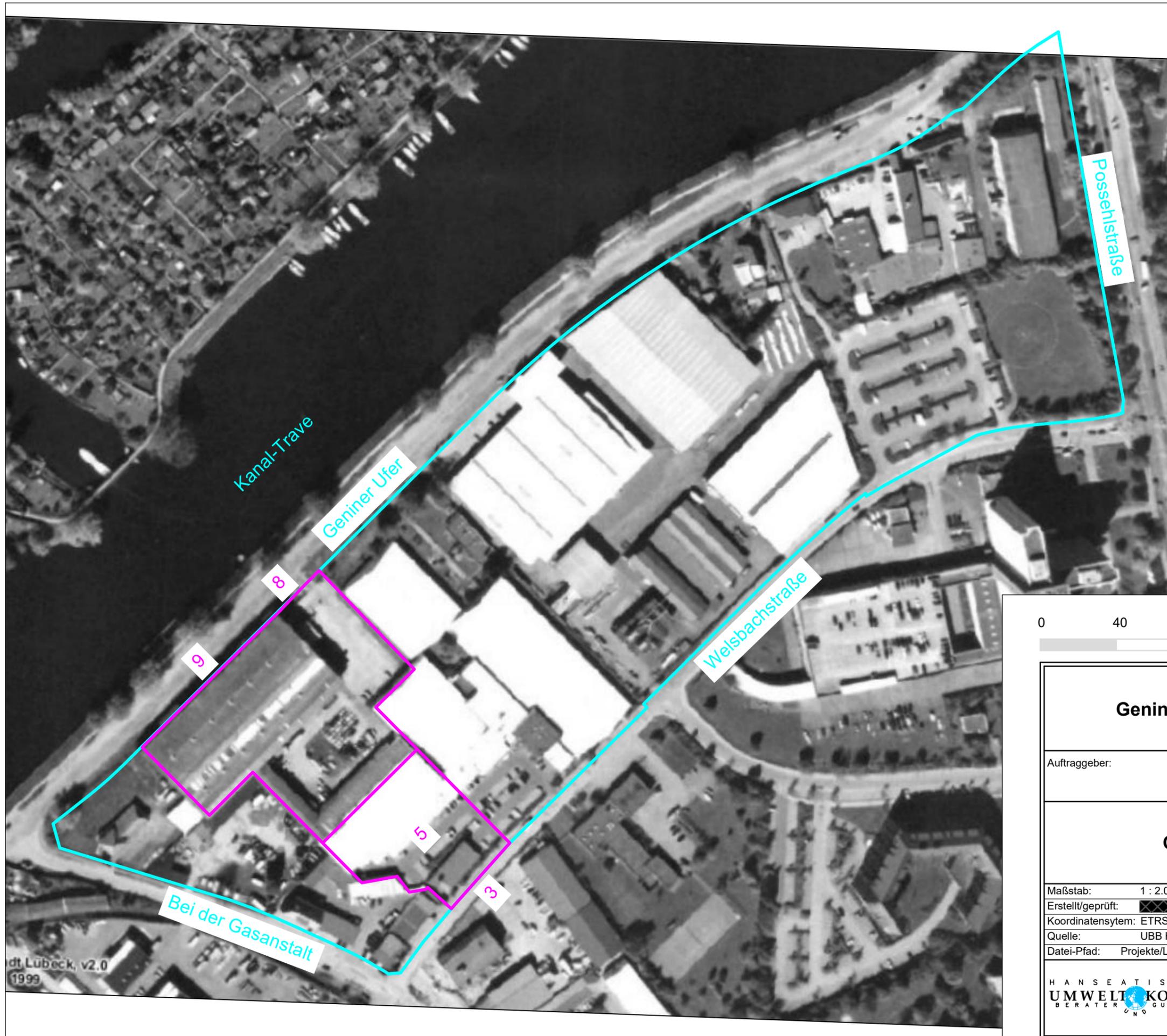


**Legende**

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

<b>B-Plan 02.14.00</b>		
<b>Geniner Ufer / Welsbachstraße</b>		
<b>in 23560 Lübeck</b>		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
<b>Luftbild 1993</b>		
<b>Geniner Ufer 8-9 und</b>		
<b>Welsbachstraße 3-5</b>		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	Datum: 18.09.2018	Anlage: 5
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM 32		
Quelle: UBB Hansestadt Lübeck		
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Luftbilder 1993.dwg		
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

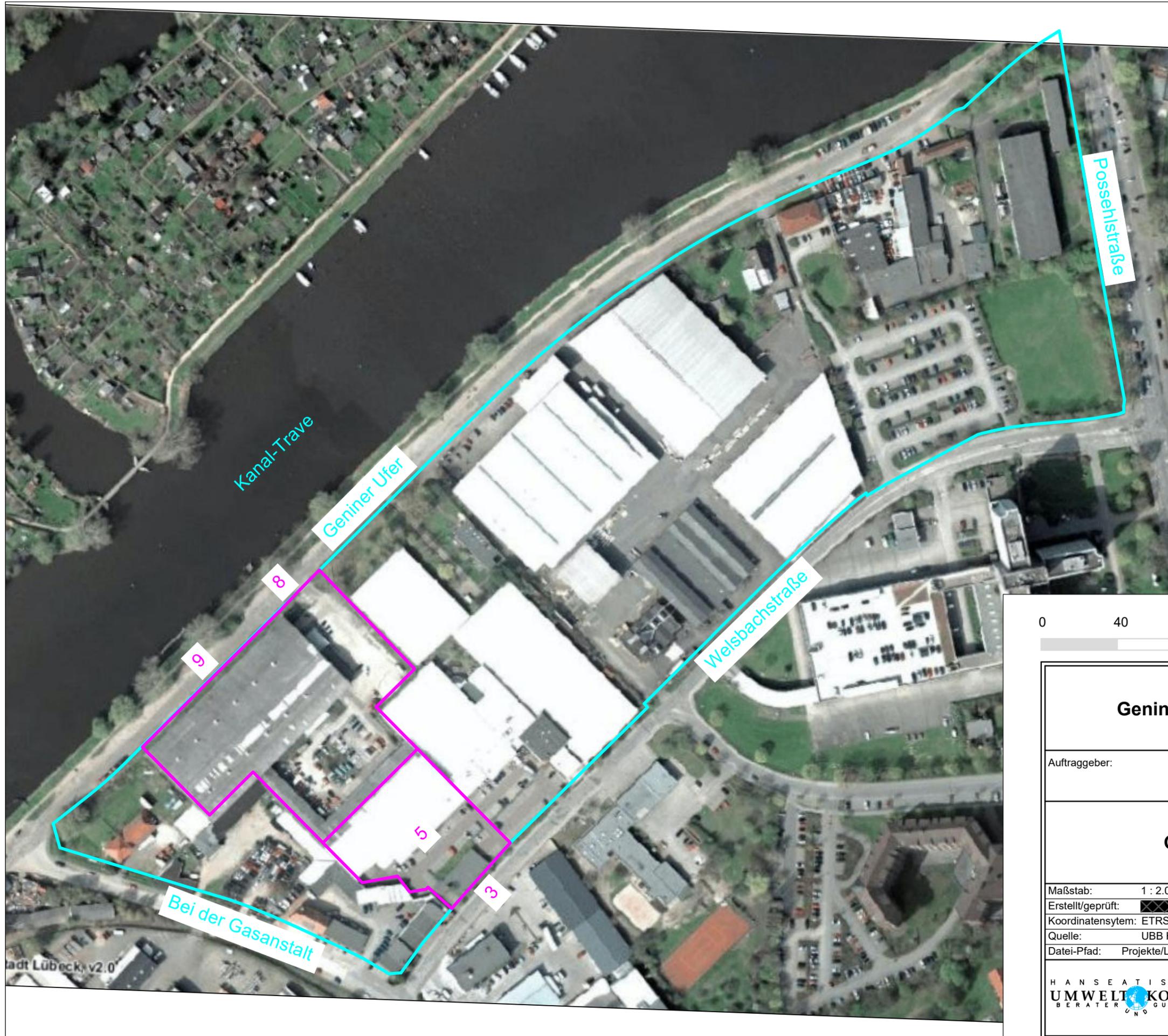


**Legende**

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

<b>B-Plan 02.14.00</b>		
<b>Geniner Ufer / Welsbachstraße</b>		
<b>in 23560 Lübeck</b>		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
<b>Luftbild 1999</b>		
<b>Geniner Ufer 8-9 und</b>		
<b>Welsbachstraße 3-5</b>		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	☒	Datum: 18.09.2018
Koordinatensystem:	ETRS 89, UTM 32	
Quelle:	UBB Hansestadt Lübeck	
Datei-Pfad:	Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Luftbilder 1999.dwg	
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

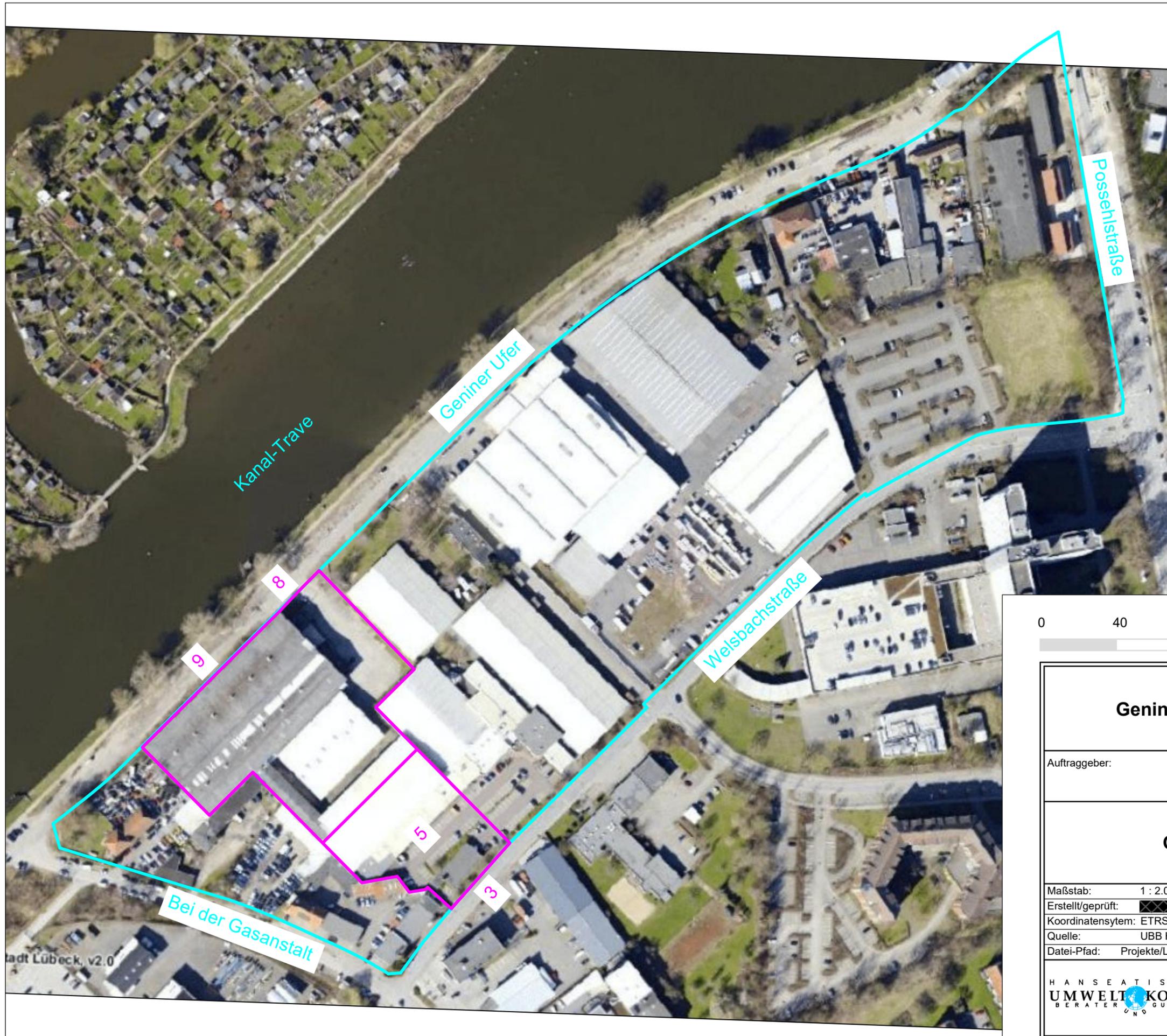


**Legende**

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

<b>B-Plan 02.14.00</b>		
<b>Geniner Ufer / Welsbachstraße</b>		
<b>in 23560 Lübeck</b>		
Auftraggeber: Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck		
<b>Luftbild 2006</b>		
<b>Geniner Ufer 8-9 und</b>		
<b>Welsbachstraße 3-5</b>		
Maßstab: 1 : 2.000	Blattgröße: A3	Anlage: 5
Erstellt/geprüft:	Datum: 18.09.2018	Projekt-Nr.: 2017123
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM 32		
Quelle: UBB Hansestadt Lübeck		
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Luftbilder 2006.dwg		
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55



**Legende**

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

<b>B-Plan 02.14.00</b>		
<b>Geniner Ufer / Welsbachstraße</b>		
<b>in 23560 Lübeck</b>		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
<b>Luftbild 2016</b>		
<b>Geniner Ufer 8-9 und</b>		
<b>Welsbachstraße 3-5</b>		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	Datum: 18.09.2018	Anlage: 5
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM 32		
Quelle: UBB Hansestadt Lübeck		
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Luftbilder 2016.dwg		
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

**Anlage 6: Historische Karten**

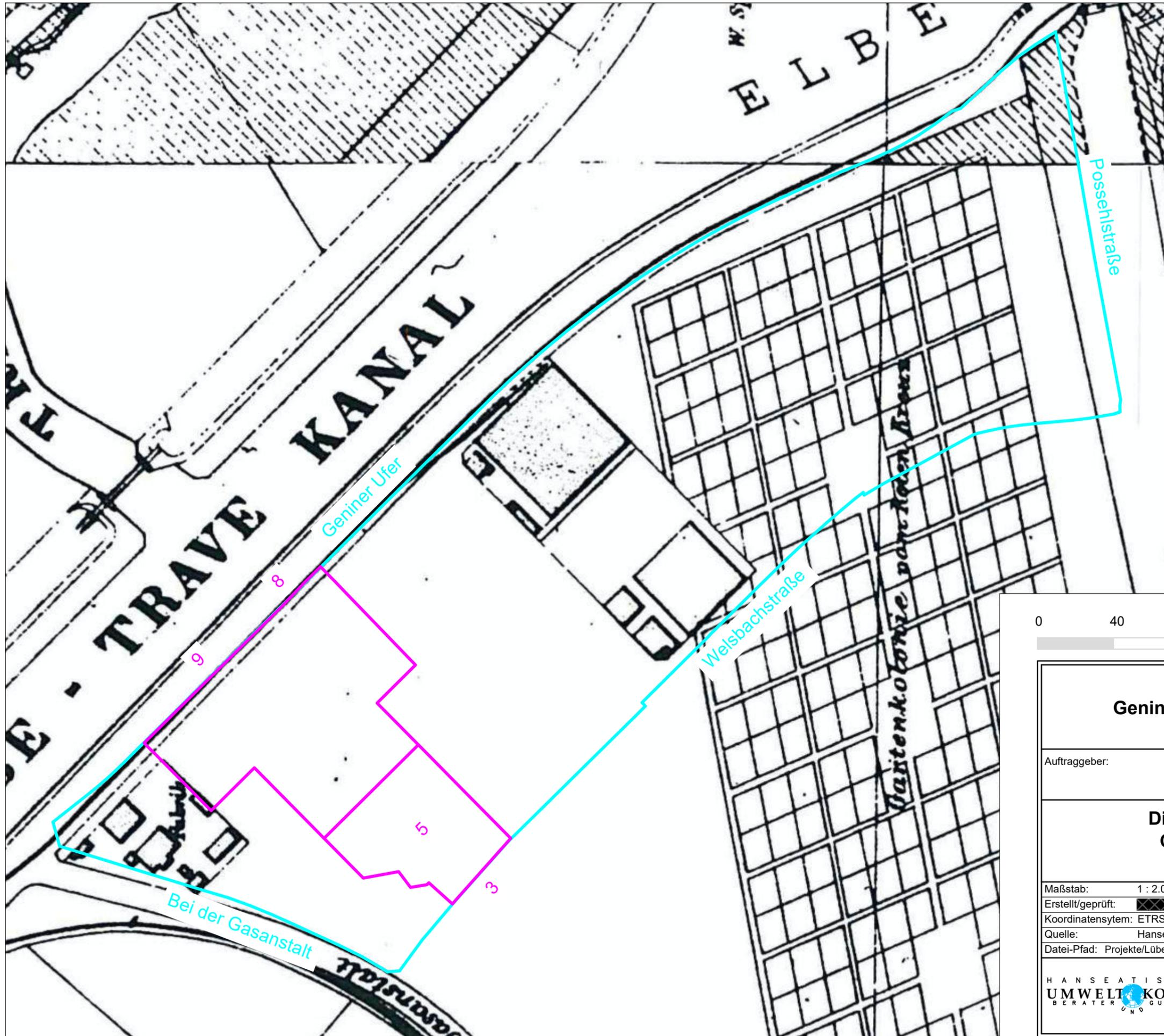


Legende

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

<b>B-Plan 02.14.00</b>		
<b>Geniner Ufer / Welsbachstraße</b>		
<b>in 23560 Lübeck</b>		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
<b>Diestel'scher Plan 1885</b>		
<b>Geniner Ufer 8-9 und</b>		
<b>Welsbachstraße 3-5</b>		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	Datum: 18.09.2018	Anlage: 6
Projekt-Nr.: 2017123		
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM Zone 32		
Quelle: Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH		
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Historische Karten 1885.dwg		
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

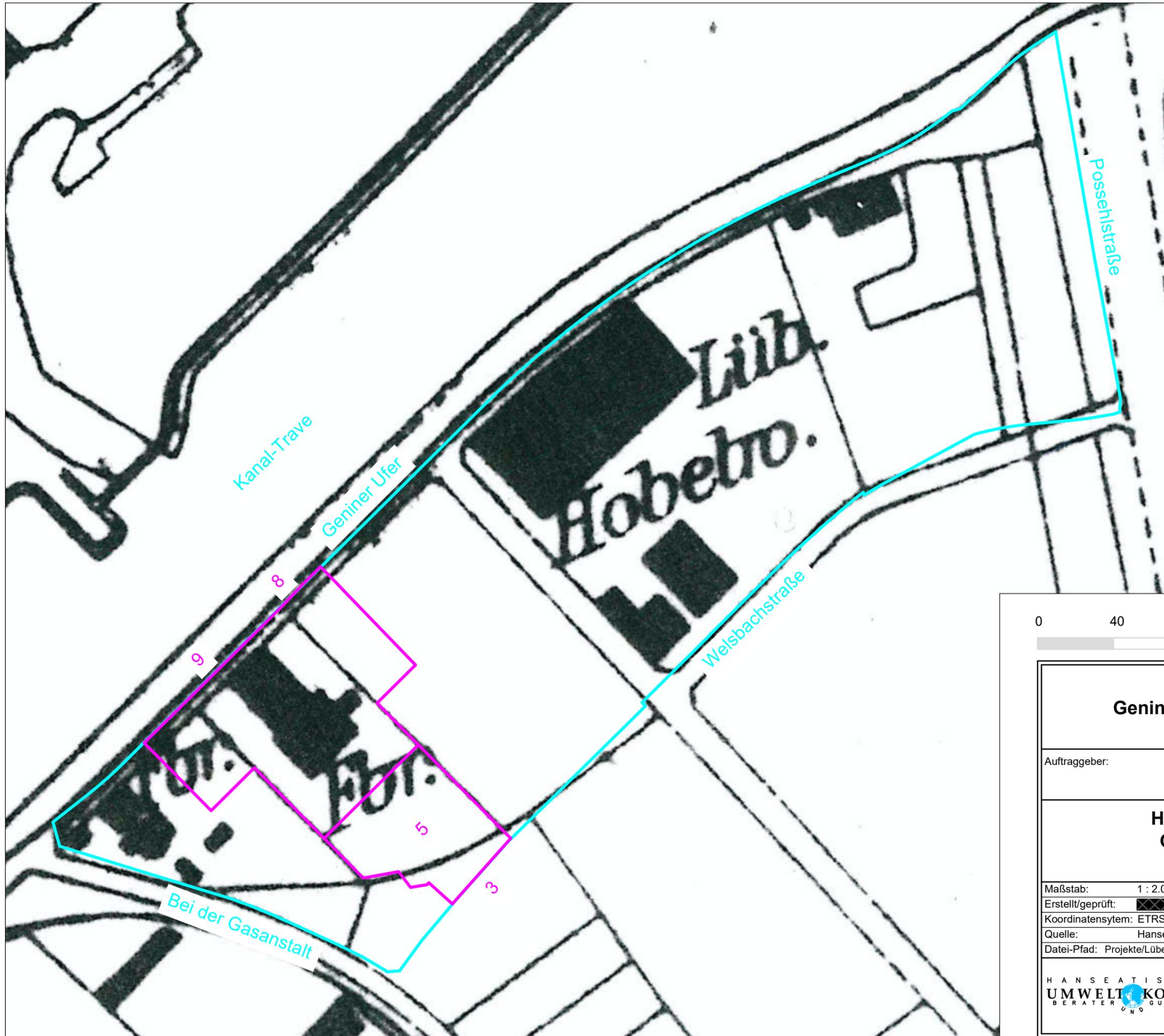


Legende

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

<b>B-Plan 02.14.00</b>		
<b>Geniner Ufer / Welsbachstraße</b>		
<b>in 23560 Lübeck</b>		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
<b>Diestel'scher Plan 1910</b>		
<b>Geniner Ufer 8-9 und</b>		
<b>Welsbachstraße 3-5</b>		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:		Datum: 18.09.2018
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM Zone 32		Anlage: 6
Quelle: Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH		Projekt-Nr.: 2017123
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Historische Karten 1910.dwg		
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

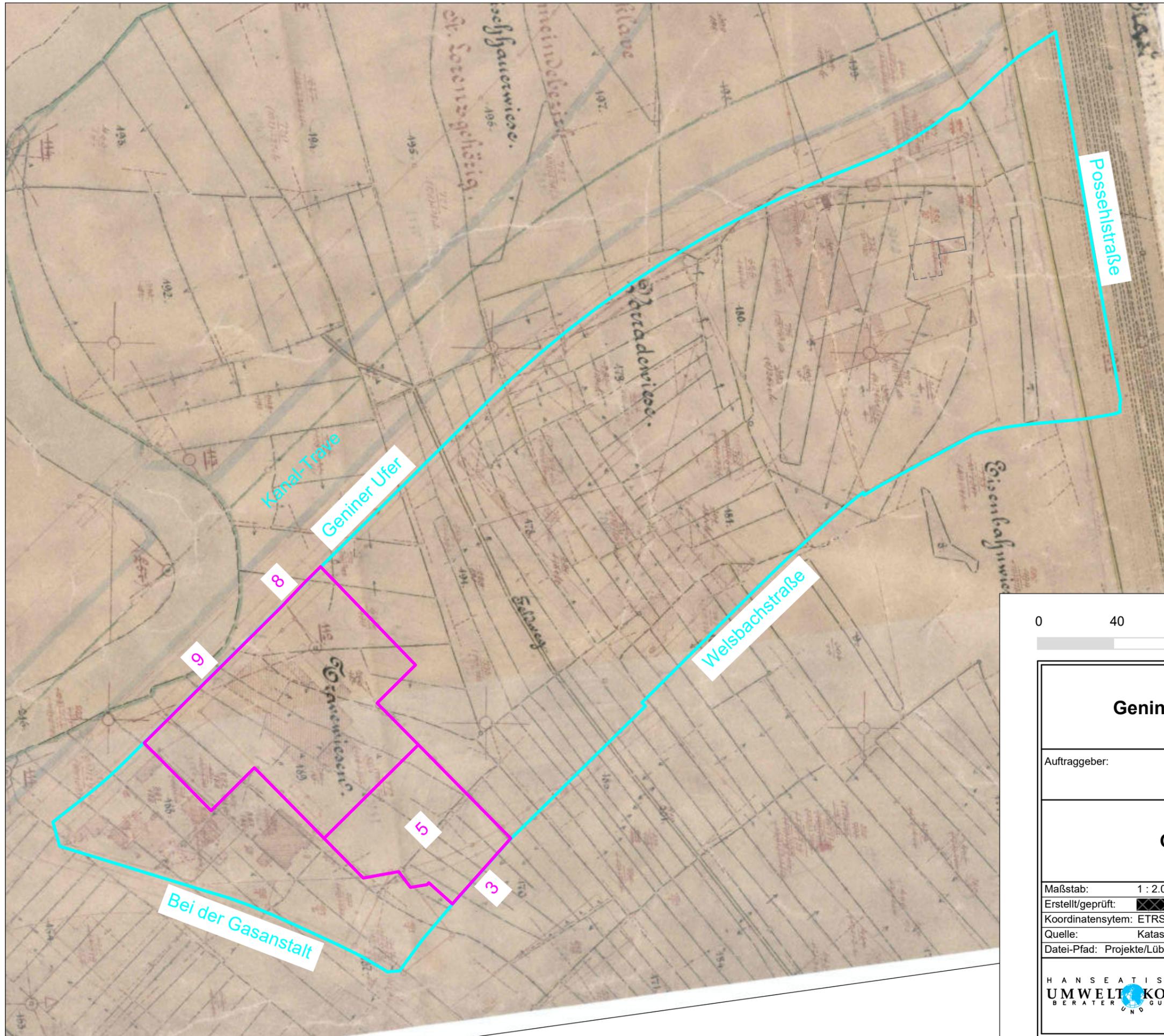


**Legende**

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

<b>B-Plan 02.14.00</b>		
<b>Geniner Ufer / Welsbachstraße</b>		
<b>in 23560 Lübeck</b>		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
<b>Historische Karte 1926</b>		
<b>Geniner Ufer 8-9 und</b>		
<b>Welsbachstraße 3-5</b>		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	☒	Datum: 18.09.2018
Koordinatensystem:	ETRS 89, UTM Zone 32	
Quelle:	Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH	
Datei-Pfad:	Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Historische Karten 1926.dwg	
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55



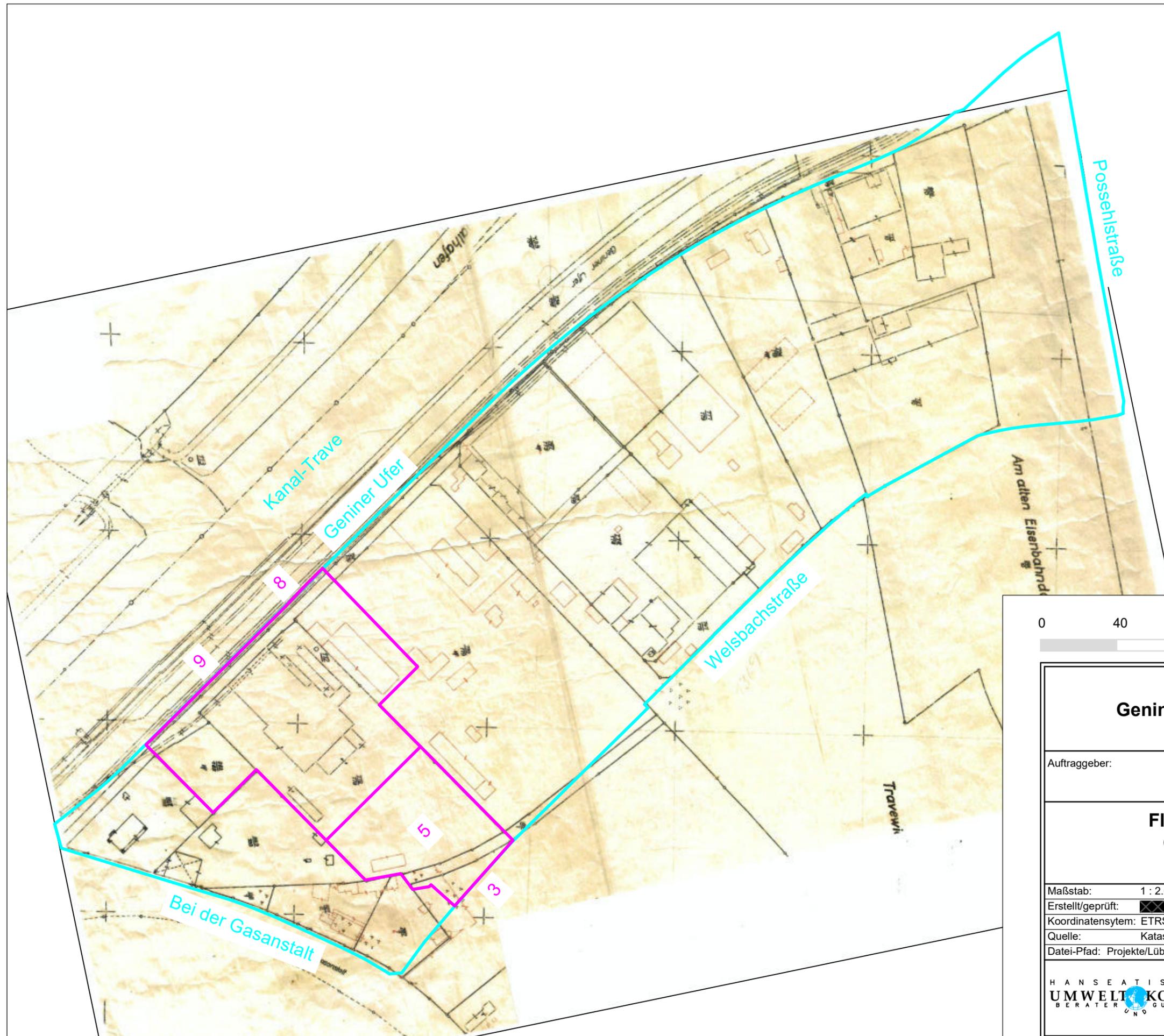
**Legende**

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter



<b>B-Plan 02.14.00</b>		
<b>Geniner Ufer / Welsbachstraße</b>		
<b>in 23560 Lübeck</b>		
<b>Auftraggeber:</b> Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck		
<b>Flurkarte bis 1943</b>		
<b>Geniner Ufer 8-9 und</b>		
<b>Welsbachstraße 3-5</b>		
<b>Maßstab:</b> 1 : 2.000	<b>Blattgröße:</b> A3	<b>Anlage:</b> 6
<b>Erstellt/geprüft:</b>	<b>Datum:</b> 18.09.2018	<b>Projekt-Nr.:</b> 2017123
<b>Koordinatensystem:</b> ETRS 89, UTM Zone 32		
<b>Quelle:</b> Katasteramt Lübeck		
<b>Datei-Pfad:</b> Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Flurkarten bis 1943.dwg		
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55



### Legende

-  B-Plan 02.14.00
-  Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

<b>B-Plan 02.14.00</b> <b>Geniner Ufer / Welsbachstraße</b> <b>in 23560 Lübeck</b>		
Auftraggeber: Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck		
<b>Flurkarte von 1943-1950</b> <b>Geniner Ufer 8-9 und</b> <b>Welsbachstraße 3-5</b>		
Maßstab: 1 : 2.000	Blattgröße: A3	Anlage: 6
Erstellt/geprüft: 	Datum: 18.09.2018	Projekt-Nr.: 2017123
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM Zone 32		
Quelle: Katasteramt Lübeck		
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Flurkarten 1943-1950.dwg		
 <b>HANSEATISCHES</b> <b>UMWELT-KONTOR</b> <small>BERATER UND GUTACHTER</small>		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55



Legende

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

<b>B-Plan 02.14.00</b>		
<b>Geniner Ufer / Welsbachstraße</b>		
<b>in 23560 Lübeck</b>		
Auftraggeber:	Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck	
<b>DGK 5, Blatt 1268 von 1950 und</b>		
<b>DGK 5, Blatt 1270 von 1950, 1957</b>		
<b>Geniner Ufer 8-9 und</b>		
<b>Welsbachstraße 3-5</b>		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	█	Datum: 18.09.2018
Koordinatensystem:	ETRS 89, UTM Zone 32	
Quelle:	Landesarchiv Schleswig-Holstein, Schleswig	
Datei-Pfad:	Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Historische Karten 1950.dwg	
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

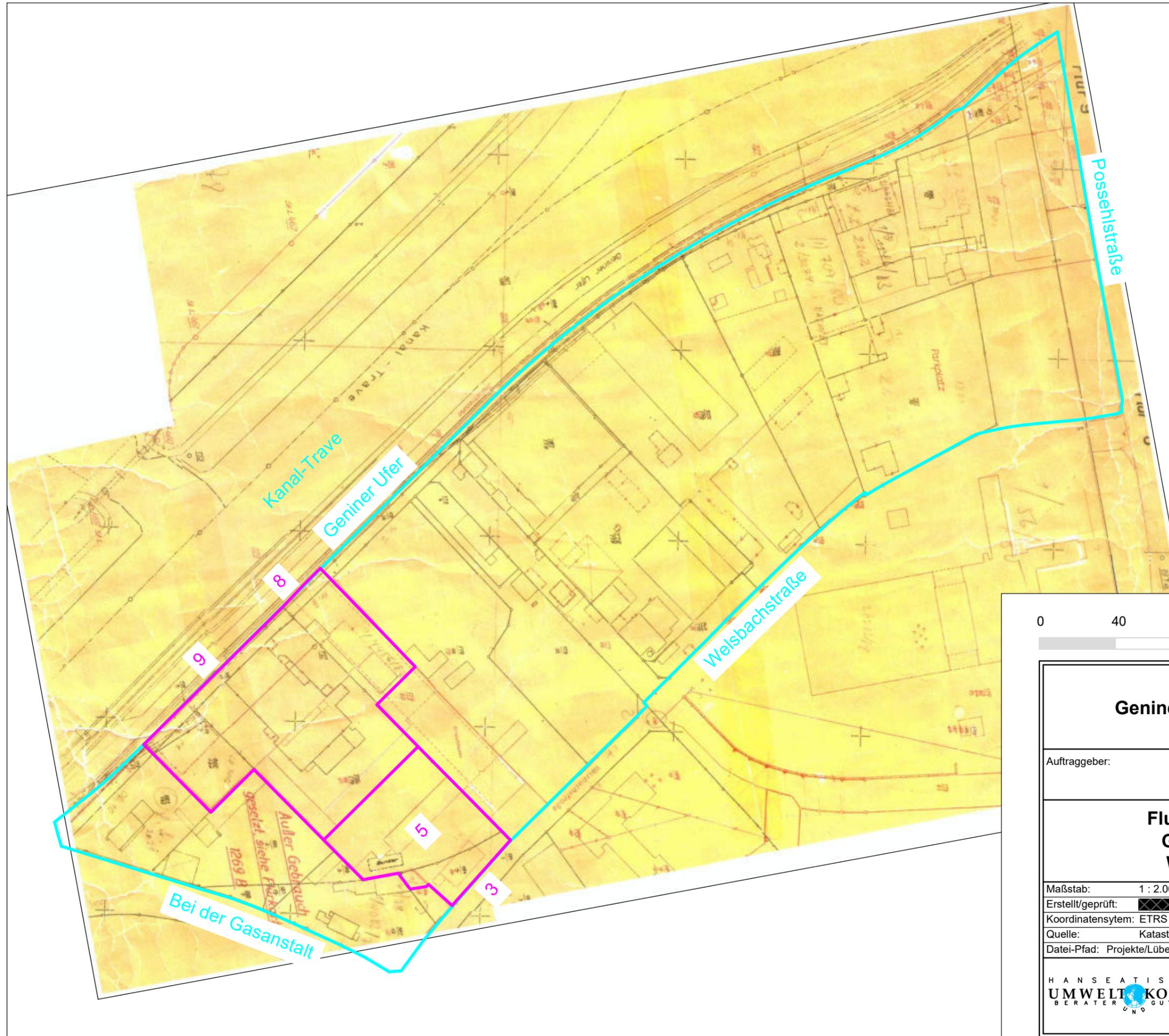


### Legende

-  B-Plan 02.14.00
-  Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

<b>B-Plan 02.14.00</b> <b>Geniner Ufer / Welsbachstraße</b> <b>in 23560 Lübeck</b>		
Auftraggeber: Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck		
<b>Flurkarte von 1951-1963</b> <b>Geniner Ufer 8-9 und</b> <b>Welsbachstraße 3-5</b>		
Maßstab: 1 : 2.000	Blattgröße: A3	Anlage: 6
Erstellt/geprüft: 	Datum: 18.09.2018	Projekt-Nr.: 2017123
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM Zone 32		
Quelle: Katasteramt Lübeck		
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Flurkarten 1951-1963.dwg		
 <b>HANSEATISCHES</b> <b>UMWELT-KONTOR</b> <small>BERATER UND GUTACHTER</small>		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

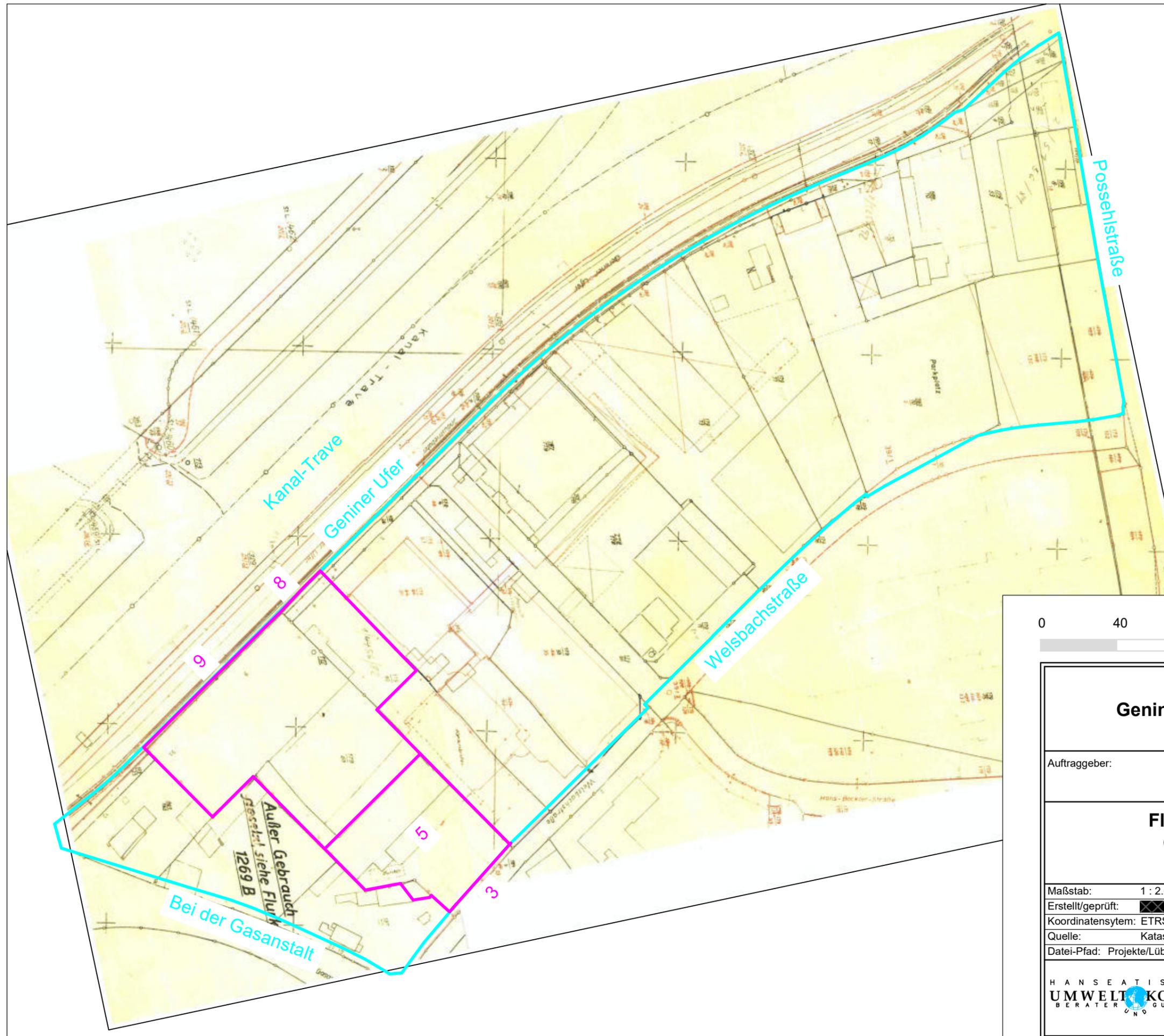


**Legende**

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

<b>B-Plan 02.14.00</b>		
<b>Geniner Ufer / Welsbachstraße</b>		
<b>in 23560 Lübeck</b>		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
<b>Flurkarte von 1964-1983</b>		
<b>Geniner Ufer 8-9 und</b>		
<b>Welsbachstraße 3-5</b>		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:	Datum: 18.09.2018	Anlage: 6
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM Zone 32		
Quelle: Katasteramt Lübeck		
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Flurkarten 1964-1983.dwg		
		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

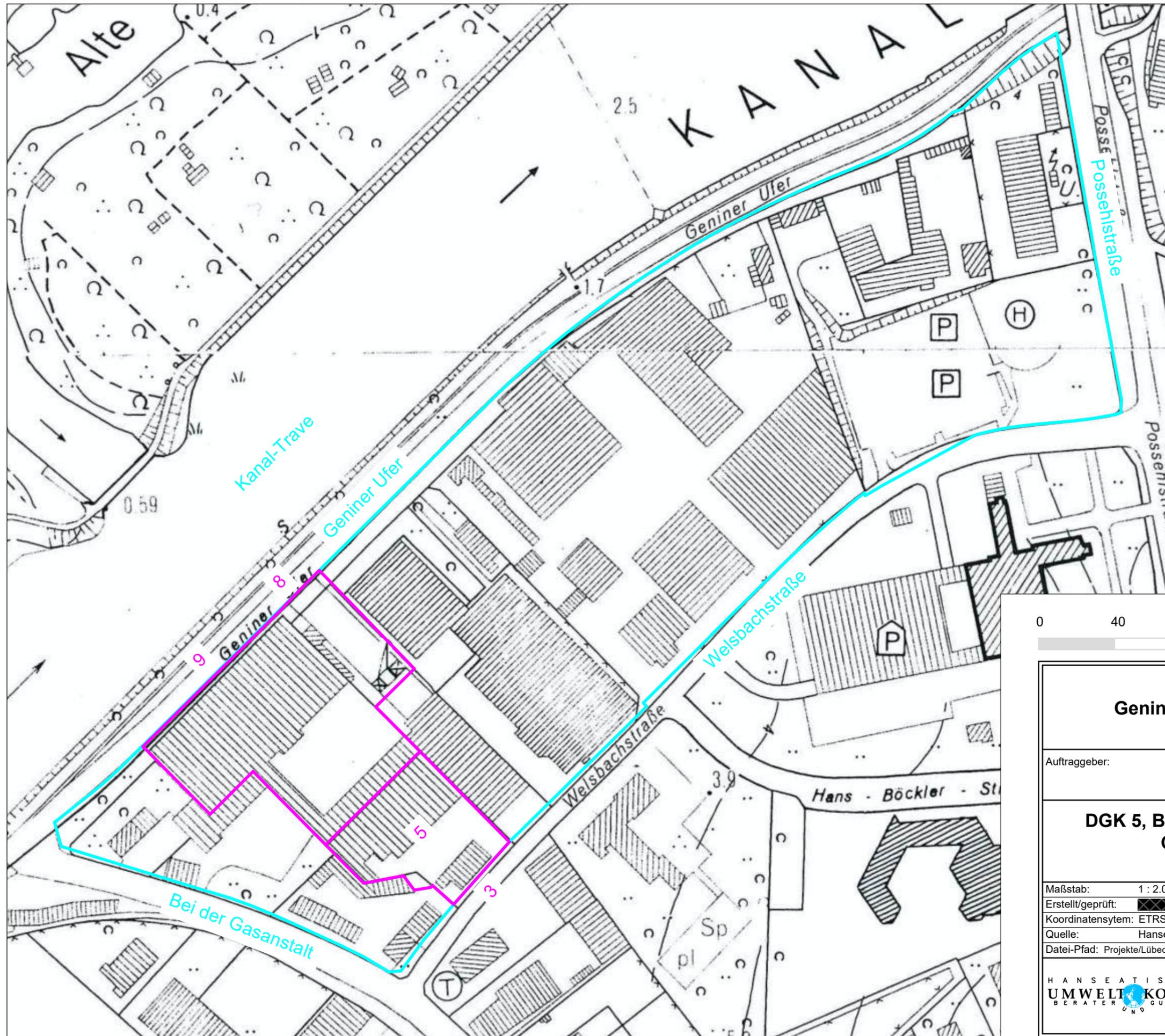


### Legende

-  B-Plan 02.14.00
-  Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

<b>B-Plan 02.14.00</b> <b>Geniner Ufer / Welsbachstraße</b> <b>in 23560 Lübeck</b>		
Auftraggeber: Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck		
<b>Flurkarte von 1984-1999</b> <b>Geniner Ufer 8-9 und</b> <b>Welsbachstraße 3-5</b>		
Maßstab: 1 : 2.000	Blattgröße: A3	Anlage: 6
Erstellt/geprüft: 	Datum: 16.08.2018	Projekt-Nr.: 2017123
Koordinatensystem: ETRS 89, UTM Zone 32		
Quelle: Katasteramt Lübeck		
Datei-Pfad: Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Flurkarten 1984-1999.dwg		
 <b>HANSEATISCHES</b> <b>UMWELT-KONTOR</b> <small>BERATER UND GUTACHTER</small>		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55



Legende

- B-Plan 02.14.00
- Untersuchungsfläche

0 40 80 120 160 Meter

<b>B-Plan 02.14.00</b>		
<b>Geniner Ufer / Welsbachstraße</b>		
<b>in 23560 Lübeck</b>		
Auftraggeber:		Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG Wisbystraße 2 in 23558 Lübeck
<b>DGK 5, Blatt 1268-1270 von 1990-1993</b>		
<b>Geniner Ufer 8-9 und</b>		
<b>Welsbachstraße 3-5</b>		
Maßstab:	1 : 2.000	Blattgröße: A3
Erstellt/geprüft:		Datum: 18.09.2018
Koordinatensystem:	ETRS 89, UTM Zone 32	
Quelle:	Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH	
Datei-Pfad:	Projekte/Lübeck/Geniner Ufer/ZWCAD/2017123 Historische Karten 1990-1993.dwg	
<b>HANSEATISCHES UMWELT-KONTOR</b>		Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH Isaac-Newton-Straße 5 in 23562 Lübeck Telefon-Nr.: 0451 70254-0 Fax-Nr.: 0451 70254-55

**Anlage 7:      Protokoll Zeitzeuge** 

## Gesprächsprotokoll historische Erkundung

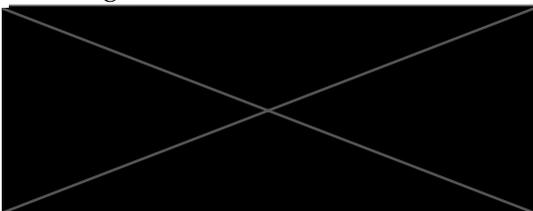
Projekt: Geniner Ufer 9 und Welsbachstraße 3-7, 23560 Lübeck - Historische Erkundung-  
Datum: 31.08.2018, 11:30 – 12:30 Uhr  
Ort: Planungsbüro A. Falk, Curtiusstraße 11, 23568 Lübeck  
Teilnehmer: [REDACTED] (Eigentümer) [REDACTED] (Hanseatisches Umwelt-Kontor GmbH)

### Ergebnisse des Gesprächs:

- [REDACTED] war in einer Rechtsgemeinschaft (GbR) mit [REDACTED] von ca. 1987 an Eigentümer des Grundstücks Welsbachstraße 7 und von ca. 1992 an Eigentümer der Grundstücke Welsbachstraße 3-5 und Geniner Ufer 8-9. Die Grundstücke erwarb die GbR von der Firma Possehl bzw. von dem Possehl nachfolgenden Stahlbaubetrieb Dibau nach dessen Insolvenz. In diesem Jahr (2018) hat die GbR die Grundstücke Geniner Ufer 8-9, Welsbachstr. 3-5 und Welsbachstr. 7 an die Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co KG verkauft. Das Eigentum ist aber noch nicht übergeben.
- Das Schmutzwassersiel der Grundstücke entwässert in das öffentliche Kanalisationssystem der Straße Geniner Ufer. Diese Entwässerungsleitungen waren schon während der Betriebszeit durch den Stahlbaubetrieb Possehl und nachfolgend Dibau vorhanden.
- Die Nutzung der Querhalle (Geniner Ufer 8-9, heute Kartbahn, Nr. 7 und 11 im Ergebnisplan) als Getreidelager (1986-1995) fand zum Teil noch in der Vermietung durch die GbR Falk und Lang statt. Das Getreidelager diente als Vorratslager während des kalten Krieges. [REDACTED] meint, dass während der Nutzungszeit durch den Stahlbaubetrieb dort auch Fertigungsarbeiten durchgeführt wurden. Aktuell wird die Halle als Kartbahn genutzt. Die Betankung der Gokarts erfolgt je nach Bedarf über Kanister. Eine Lagerhaltung von größeren Mengen an Kraftstoff erfolgt nicht.
- Auch die Vermietung der ehemaligen Fabrikationshalle (Nr. 10 im Ergebnisplan) an Kfz-Reparaturbetriebe fand zum Teil in der Eigentumszeit der GbR statt. Herr Falk kann sich erinnern, dass die Kfz-Reparaturbetriebe keine Arbeitsgruben und lediglich mobile elektrische Hebebühnen besaßen. In einem kleinen Teil am westlichen Ende wurden allerdings Fahrzeuge aufbereitet und poliert.
- Auf den Grundstücken Welsbachstr. 3-5, Welsbachstr. 7 und Geniner Ufer 8-9 fanden zwischen 1987 und 1993 umfangreiche Umbau- und Umnutzungsmaßnahmen statt. Dabei wurden die damaligen Gebäude teilweise rückgebaut, teilweise umfangreich von innen umgebaut.
- Der erste Bauabschnitt erfolgte auf dem heutigen Grundstück Welsbachstr. 7 mit dem Bau einer Tennishalle direkt an der Welsbachstraße. Um 1990 wurde in einem zweiten Bauabschnitt die nordöstliche Tennishalle gebaut. Der dritte Bauabschnitt fand nach dem Erwerb des ehemaligen Grundstückes Geniner Ufer 8-9 (heute aufgeteilt in Geniner Ufer 8-9 und Welsbachstr. 3-5) statt. Dabei wurde unter anderem in eine ehemalige Fabrikationshalle (Nr. 5 im Ergebnisplan) eine Badmintonhalle eingebaut. Aus der Erinnerung weiß [REDACTED], dass alle ehemaligen Fertigungshallen des Stahl- und Metallbaubetriebes mit Betonfußboden versehen waren.

- Des Weiteren wurde in diesem dritten Bauabschnitt (Beginn 1992/1993) eine Werkhalle (Nr. 14) rückgebaut. In dieser wurden Ende der 1980er Jahre von der Firma Dibau Sandstrahlarbeiten ausgeführt. Außerdem befand sich eine Kranbahn darin. Die Kranbahn wurde nach dem Kauf des Grundstückes 1993 durch die GbR rückgebaut. Zur Straße Welsbachstraße besaß die Werkhalle eine Tordurchfahrt.
- Die Anlieferung der Rohstoffe und Abtransport der hergestellten Stahlbauteile (u. a. Propeller für den Schiffsbau und Teile für Bohrinseln) erfolgte über die ehemalige Kranbahn bis an den Elbe-Lübeck-Kanal und dann weiter per Schiff.
- Nach Abriss der Werkhalle wurden anfangs in diesem Bereich Parkplätze eingerichtet. Seit ca. 1995 wurde dort eine dritte Tennishalle (nördlich des Fitnesscenters) errichtet. Des Weiteren fand ein Anbau an die östliche Tennishalle mit einem Fitness- und Wellnesscenter statt, dessen Räumlichkeiten bei der Ortsbegehung am 31.08.2018 begangen wurden.
- Die ehemaligen Fabrikations- und Montagegebäude (Nr. 2, 5, 6 und 10 im Ergebnisplan) der Welsbachstraße 3-5 wurden größtenteils erhalten und umgenutzt. Aktuell befindet sich im westlichen Gebäudebereich ein Fahrradhandel mit Reparaturwerkstatt, im zentralen Gebäudekomplex eine Badmintonhalle und im östlichen Bereich ein Restaurant des Fitnesscenters. Der nördliche Bereich (ehemalige Kfz-Betriebe) wird aktuell von einer Lasergame-Anlage genutzt.
- Das ehemalige Büro- und Sozialgebäude des Stahlbaubetriebes (Nr. 4 Ergebnisplan, Welsbachstraße 3) wurde nie zur Produktion o. Ä. genutzt und wird aktuell, nach Aussage von Herrn Falk, durch ein Massagestudio und eine Tanzbar genutzt. Das Gebäude wird mit Erdgas beheizt. Dass sich westlich ein oberirdischer Heizöltank befand, kann  sich nicht erinnern.
- Der Gebäudekomplex Welsbachstraße 3-5 wird mit Öl beheizt. Die Heizöllagerung, ein 30 m<sup>3</sup> oberirdischer Heizöltank, befindet sich neben dem Heizungsraum im Erdgeschoss mittig im Gebäude.
- Der Bunker am südwestlichen Ende des Grundstückes Welsbachstraße 3-5 wurde 1993 rückgebaut. Im Anschluss fand die Überbauung des Bereichs mit der Werkstatt des Fahrradhandels statt.
- Die Soccerhalle (Nr. 15 im Ergebnisplan), die sich zwischen der Kartbahnhalle und der Badmintonhalle befindet, wurde zwischen 2008 und 2013 gebaut.

aufgestellt am 31.08.2018



**Anlage 8: Schichtenverzeichnisse GLA**



Vordruck B1 nach DIN 4022  
Baugrunduntersuchungen

*Handwritten notes:*  
Anzahl Probe  
2 Probe, 110 mm

Aktenzeichen:  
2130/7  
**2130/7**

### Kopfblatt zum Schichtenverzeichnis **444-447** (für Baugrunduntersuchungen)

Bohrung / Schurf Nr.: A-4 Ort: Lübeck, Geniner Ufer 1

Beginn: 24.4.69 Beendigung: 26.4.69

Karte 1 : 25 000 Blatt<sup>1)</sup>: \_\_\_\_\_ Neue / Alte Nr.: \_\_\_\_\_

Karte 1 : 100 000 Blatt<sup>1)</sup>: \_\_\_\_\_ Nr.: \_\_\_\_\_

Gitterweite<sup>1)</sup>: rechts: \_\_\_\_\_ hoch: \_\_\_\_\_

Höhenlage des Ansatzpunktes zu NN<sup>1)</sup>: \_\_\_\_\_ oder zu einem Festpunkt<sup>1)</sup>: \_\_\_\_\_

Bezeichnung des Festpunktes<sup>1)</sup>: \_\_\_\_\_

Höhenlage des Festpunktes zu NN<sup>1)</sup>: \_\_\_\_\_

Ansatzpunkt liegt auf unter Gelände

Auftraggeber: Firma K. Krüger Nachf., Lübeck

Auftragnehmer: K. Chr. Krüger Nachf., Lübeck, Geniner Straße 243

Bohrmeister: Krone

Bohrverfahren: \_\_\_\_\_

a) Bohrgerät: Stahl, Treibbohrgerät

b) Verrohrung: \_\_\_\_\_

c) Anfangs- und Enddurchmesser: 100 mm

Aufbewahrungsort der Proben: K. Chr. Krüger Nachf., Lübeck

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Bearbeiter oder Entzender: K. Chr. Krüger Nachf., Lübeck, Geniner Straße 243

Ort: Lübeck Tag: 19 Unterschrift: \_\_\_\_\_

K. Chr. Krüger Nachf.  
Baugrunduntersuchungen  
Lübeck, Geniner Straße 243

<sup>1)</sup> Gegebenenfalls vom Auftraggeber einzutragen.

#### Raum für Notizen

(Die Lage muß so genau angegeben werden, daß die Bohrstelle jederzeit wiedergefunden werden kann. Falls der Platz nicht reicht, besondere Anlagen geben.)

*Handwritten note:*  
p. Hoheplan von Fa. Stamer ?

*Handwritten:* 2130  
**Heinr. Stamer**  
Baumeister  
- Lübeck -  
Geniner Ufer 1  
**51586**





Vordruck B 2 nach DIN 4022  
Baugrunduntersuchungen

# Schichtenverzeichnis

(für Baugrunduntersuchungen)

444

Seite 1

Ort: *Hammer Gehirne ufer*

Bohrung/Schurf Nr.: *A*

Zeit: *17.4.69 213017*

Mächtigkeit in Metern	Erbohrte Schichten				Ungestörte Proben		Bemerkungen, besonders Angaben über Wasserführung
	a) Bodenhauptart	b) Beimengungen	d) Festigkeit beim Bohren	f) Übliche Benennung	Nr	Tiefe in Metern 10- Unterkante Stützen	
	c) Farbe	e) Besondere Merkmale	g) Geologische Kennzeichnung 1)				
Bis ... m unter An- satzpunkt							
1	2	3	4	5	6	7	
<i>Richtlinien für das Ausfüllen gibt Anlage 5 zu DIN 4022, Blatt 1 (Vordruck B 3)</i>							
<i>0,30</i>	<i>Mt 405</i>		<i>fest</i>				<i>5 gestörte Proben Wasserstand 4,60 m</i>
<i>0,30</i>	<i>Stein</i>		<i>fest</i>	<i>Mt 405</i>			
<i>0,90</i>	<i>Ton</i>		<i>weich</i>				
<i>1,20</i>	<i>sand</i>		<i>fest</i>				
<i>1,20</i>	<i>grün</i>		<i>fest</i>				<i>0,90 - 1,20 Einlaufstrecke Wasser</i>
<i>1,20</i>	<i>Ton</i>		<i>fest</i>				
<i>2,40</i>			<i>fest</i>	<i>Ton</i>			
<i>2,40</i>	<i>grün</i>		<i>fest</i>				
<i>4,40</i>	<i>Feinsand</i>		<i>fest</i>				
<i>2,80</i>			<i>fest</i>	<i>Feinsand</i>			
<i>2,80</i>	<i>grün</i>		<i>fest</i>				
<i>2,20</i>	<i>Tonstein</i>		<i>weich</i>				
<i>5,00</i>			<i>fest</i>	<i>Tonstein</i>			
	<i>grün</i>		<i>fest</i>				

1) Eintragung erfolgt der wissenschaftliche Bearbeiter vor  
Fachnormenausschuß Bauwesen im Deutschen Normenausschuß (DNA)

Verkauf durch Baubüro-Vertrieb GmbH, Berlin W 15 und Köln

A 5

A 6

3 1 4

2 2

A 6

A 5



Vordruck B 2 nach DIN 4022  
Baugrunduntersuchungen

# Schichtenverzeichnis

(für Baugrunduntersuchungen)

445 Seite 1

Ort: *Stempel, Benne Ufer*  
Bohrung/Schurf Nr.: 2

Zeit: *18.9.69*

213017 32'

Mächtigkeit in Metern	Erbohrte Schichten				Ungestörte Proben		Bemerkungen, besonders Angaben über Wasserführung
	a) Bodentypart	b) Beimengungen	d) Festigkeit beim Bohren	f) Übliche Benennung	Nr	Tiefe in Metern für Unterkannte Stützen	
Bis . . . . m unter An- satzpunkt	c) Farbe	e) Besondere Merkmale	g) Geologische Kennzeichnung <sup>1)</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	

Richtlinien für das Ausfüllen gibt Anlage 5 zu DIN 4022, Blatt 1 (Vordruck B 3)

0,40	a) <i>17.4 Körner</i>	d) <i>lock</i>	f) <i>Muller's.</i>			<i>festste Probe Wasserst. 0,60 m</i>
0,40	b) <i>schwarz</i>	e) <i>locken</i>	g) <i></i>			
0,40	a) <i>Feinsand</i>	d) <i>sehr feinst</i>	f) <i>Feinsand</i>			
0,80	b) <i></i>	e) <i></i>	g) <i></i>			
2,00	a) <i>Ton</i>	d) <i>lock</i>	f) <i></i>			
2,50	b) <i>Sand</i>	e) <i></i>	g) <i>Muffschüttung</i>			
1,10	c) <i>graue Lehm</i>	d) <i>lock</i>	f) <i></i>			
3,90	a) <i>Ton</i>	d) <i>fest</i>	f) <i>Ton</i>			
1,10	b) <i></i>	e) <i>fest</i>	g) <i></i>			
5,00	c) <i>graue Lehm</i>	d) <i>lock</i>	f) <i></i>			
	a) <i>Mischboden</i>	d) <i>lock</i>	f) <i></i>			
	b) <i>Ton sand</i>	e) <i>lock</i>	g) <i>Muffschüttung</i>			
	c) <i>graue</i>	d) <i>lock</i>	f) <i></i>			
	a) <i></i>	d) <i></i>	f) <i></i>			
	b) <i></i>	e) <i></i>	g) <i></i>			
	c) <i></i>	d) <i></i>	f) <i></i>			

<sup>1)</sup> Eintragung nimmt der wissenschaftliche Bearbeiter vor

Federnormenaustrich Eisenst. im Deutschen Normenausschuß (DIN)

Verkauf durch Bauh. Vertriebs GmbH, Berlin W 15 und Köln

A 5

A 6

314

23

A 6

A 5



Vordruck B 2 nach DIN 4022  
Baugrunduntersuchungen

# Schichtenverzeichnis

(für Baugrunduntersuchungen)

Seite 1

Ort: *Hannover, Leinweber Ufer*  
Bohrung/Schurf Nr.: *3*

Zeit: *26.6.69*

**446**  
**213017**

Mächtigkeit in Metern	Erbohrte Schichten			Ungestörte Proben		Bemerkungen, besonders Angaben über Wasserführung
	a) Bodenhauptart	d) Festigkeit beim Bohren	f) Obliche Benennung	Nr	Tiefe in Metern für Unterkerne Stützen	
Bis . . . . m unter An- satzpunkt	b) Beimengungen	e) Besondere Merkmale	g) Geologische Kennzeichnung <sup>1)</sup>			5
1	2	3	4	5	6	7

Richtlinien für das Ausfüllen gibt Anlage 5 zu DIN 4022, Blatt 1 (Vordruck B 3)

0,30	a) <i>fl. Schl.</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>fl. Schl.</i>			<i>4garteile Proben Wasserstd. 0,90.10</i>
	b) <i>Fein Sand</i>	e) <i></i>	g) <i>fl. Schl.</i>			
0,50	c) <i>grünlich</i>	e) <i>Siedewasser</i>				
0,80	a) <i>Fein</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>fl. Schl.</i>			
	b) <i></i>	e) <i></i>	g) <i>fl. Schl.</i>			
0,80	c) <i>hellgr.</i>	e) <i>fest</i>				
3,70	a) <i>Feinschluff</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>fl. Schl.</i>			<i>0,90 - 4garteile Proben Einkaufsprobe</i>
	b) <i>Sandig</i>	e) <i></i>	g) <i>fl. Schl.</i>			
4,50	c) <i>grün</i>	e) <i>fest</i>				
0,50	a) <i>Fein</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>Fein</i>			
	b) <i>Fein</i>	e) <i></i>	g) <i>Fein</i>			
5,00	c) <i>braun</i>	e) <i>fest</i>				
	a) <i></i>	d) <i></i>	f) <i></i>			
	b) <i></i>	e) <i></i>	g) <i></i>			
	c) <i></i>	e) <i></i>				
	a) <i></i>	d) <i></i>	f) <i></i>			
	b) <i></i>	e) <i></i>	g) <i></i>			
	c) <i></i>	e) <i></i>				

Verlauf durch South-Vertriebs GmbH, Berlin W15 und Köln

<sup>1)</sup> Hinzugeben nimmt der wissenschaftliche Bearbeiter vor

Fachausdrucke des Bauwesens im Deutschen Normenverzeichnis (DIN)

A 5

A 6

314

24

A 6

A 5



Mächtigkeit in Metern Bis .... m unter An- satzpunkt	Erbohrte Schichten			Ungestörte Proben		Bemerkungen, besonders Angaben über Wasserführung
	a) Bodenhauptort b) Beimengungen c) Farbe	d) Festigkeit beim Bohren e) Besondere Merkmale	f) Ublide Benennung g) Geologische Kenzeichnung <sup>1)</sup>	Nr	Tiefe in Metern für Unterkerne Stützen	
1	2	3	4	5	6	7

Richtlinien für das Ausfüllen gibt Anlage 5 zu DIN 4022, Blatt 1 (Vordruck B 3)

0,30	a) <i>Muller</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>Muller</i>			<i>4gestörte Proben Wassertritt 0,30m</i>
0,30	b) <i>Schwach Kieselsand</i>	e) <i>fest</i>	g) <i>Muller</i>			
0,90	a) <i>Feu</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>Aufschüttung Feu</i>			
1,20	b) <i>Sand</i>	e) <i>fest</i>	g) <i>Feu</i>			
3,40	c) <i>blau</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>Aufschüttung</i>			
4,60	a) <i>Feu</i>	e) <i>fest</i>	g) <i>Feu</i>			
4,70	b) <i>Sand</i>	d) <i>weich</i>	f) <i>Feu</i>			
5,00	c) <i>blau</i>	e) <i>fest</i>	g) <i>Feu</i>			
	a)	d)	f)			
	b)	e)	g)			
	c)					
	a)	d)	f)			
	b)	e)	g)			
	c)					
	a)	d)	f)			
	b)	e)	g)			
	c)					

Verkauf durch Baub-Vertrieb GmbH, Berlin W 15 und X21a

<sup>1)</sup> Eintragung nimmt das wissenschaftliche Bearbeiter vor  
Fachnormen-Normen des Bauwesens im Deutschen Normenarchiv (DIN)

A 5

A 6

3 14

2 5

A 6

A 5

Grünan Ofen 11.8.82 Zaunkonst

213017

SB1

1459

004 Betondecke

060 AT, in hellgrün weich Stoff 0,5 leicht

110 AT, in schwarze weiche Stoff 1,0 leicht

120 AT, in hellgrün weich Stoff 1,15 leicht

125 AT, in braun weiche Stoff 1,23 leicht

1400 AT, in Stigebrun hellgrün weich 1,40 leicht 20/30/39

8 pP Wasser 1,20

SB2

1460

010 Betondecke

060 AT, in (6L) braun weich 0,4 leicht

080 AT, in grünblau weich Stoff 0,40 leicht

280 Muddi mit Pflanzeneinst schwarz weiche Stoff 1,0/2,0

290 T, in grau weich 2,85 leicht

300 Muddi schwarz weich 2,95 leicht

350 Ms. mit Topf durchsetzt 3,40 leicht grünbraun weiche Stoff

360 Muddi schwarz weich 3,55 leicht

400 Ms. mit Topf durchsetzt 3,90 leicht grünbraun weiche Stoff

9 pP Wasser 1,30

SB3

1461

015 Betondecke

060 A ms, t, in hellgrün weiche Stoff 0,5 leicht

280 Muddi schwarz weich 1,0/2,0/2,7 leicht

290 T, in grau weich 2,25 leicht

320 Muddi schwarz weich 3,0 leicht

340 Fs, ms grün weiche Stoff 3,3 leicht

360 Topf braun weich 3,5 leicht

40 Fs mit Topf durchsetzt 3,9 weiche Stoff grünbraun

9 pP Wasser 1,30

A5

A6

314

1594

A6

A5

Geologisches Landesamt  
Schleswig-Holstein

Schichtenverzeichnis

(Wasserbohrungen) Bodenuntersu-

chung für Kanalisationszwecke

Meßtischblatt Nr. 2130/13

bzw. Karte 1: 2000 Nr. 30

Archiv-Nr. der Bohrung: 582-591

Lage: rechts hoch

Lübeck - St. Jürgen SW

Ortsname der Bohrung: Lübeck-St. Jürgen

(evtl. nähere Bezeichnung der Bohrung): Geminer Ufer

Lage des Ansatzpunktes zu einem Festpunkt (z. B. Gebäudeteil): \_\_\_\_\_

Höhe des Ansatzpunktes zu NN/Gel.O.K. \_\_\_\_\_ m, (Ansatzpunkt liegt \_\_\_\_\_ m unter Gel.)

Auftraggeber: Tiefbauamt Lübeck

Bohrunternehmer: Ph. K.-Chr. Krüger, Lübeck

Bohrmeister: \_\_\_\_\_ Bohrverfahren: Sondierungen 165 mm u. 230 mm

Geböhrt von 21.1. bis 4.2. 1957 Verrohrt: ja/nein\* Erfolg: ja/nein\*

Anfangsdurchmesser: \_\_\_\_\_ mm Enddurchmesser: \_\_\_\_\_ mm

Einbautiefe des Filters von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ m u. Gel., mit/ohne\* Kiesschüttung

Filterdurchmesser: \_\_\_\_\_ mm Gesamtdurchmesser (Filter + Schüttung) \_\_\_\_\_ mm

Wasserstand: \_\_\_\_\_ m u. Gel. i. R.

Wasserstand: \_\_\_\_\_ m u. Gel. bei Förderung von \_\_\_\_\_ cbm/h

Auffällige Wassereigenschaften: \_\_\_\_\_

Geologisch bearbeitet von: \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_

Proben aufbewahrt bei: \_\_\_\_\_ Anzahl: \_\_\_\_\_ unter Nr. \_\_\_\_\_

Raum für Bemerkungen oder Lageskizze Aus dem Archiv des Tiefbauamtes Lübeck

Lage eingemessen Paul Wiese

\*Nichtzutreffendes bitte streichen

A 5

A 6

316

112

A 6

A 5

2130/13

Nr.	bis m unter Ansatzpunkt	Mäch- tigkeit	Erbohrte Schichten	Stratigraphische Stellung
<b>Bohrung Nr. 582</b> Wasserst. 2,8 m u.Fl.				
1	0,0- 0,80	0,80	Mischboden	
2	- 1,60	0,80	grauer, sandiger Ton	
3	- 4,50	2,90	dunkler Torf	
4	- 5,10	0,60	Faulschlamm	
5	- 8,00	2,90	brauner Torf	
<b>Bohrung Nr. 583</b>				
1	0,0- 2,80	2,80	gelber Sand	
2	- 4,00	1,20	gelber Sand (feucht)	
3	- 5,80	1,80	grauer, nasser Sand	
4	-10,10	4,30	Faulschlamm	
5	-11,90	1,80	grauer Sand	
6	-14,30	2,40	grober Kies	
7	-16,50	2,20	grauer, sandiger Ton	
Wasserstand: 2,80 m u.Fl.				
<b>Bohrung Nr. 584</b>				
1	0,0- 0,80	0,80	Schlick	
2	- 1,90	1,00	grauer Sand	
3	- 2,90	1,00	brauner Torf	
4	- 5,10	2,20	Moorerde	
5	- 5,40	0,30	Wiesengrund	
6	- 7,20	1,80	Moorerde	
Wasserstand: 1,50 m u.Fl.				
<b>Bohrung Nr. 585</b>				
1	0,0- 2,00	2,00	schwarzer Boden	
2	- 3,30	1,30	Moorerde	
3	- 4,90	1,60	brauner Torf	
4	- 6,00	1,10	grauer Sand	
5	-13,00	7,00	heller, nasser Sand	
6	-15,00	2,00	grauer Schluff	
Wasserstand: 1,30 m u.Fl.				
<b>Bohrung Nr. 586</b>				
1	0,0- 0,30	0,30	schwarzer Boden	
2	- 1,20	0,90	bunter Ton	
3	- 4,80	3,60	grauer sandiger Ton mit Geröll	
4	- 7,50	2,70	brauner Torf	
Wasserstand: 1,30 m u.Fl.				
<b>Bohrung Nr. 587</b>				
1	0,0- 0,60	0,60	Schotterboden	
2	- 1,10	0,50	bunter, toniger Sand	
3	- 4,50	3,40	brauner Torf	
4	- 5,30	0,80	Moorerde	
5	- 7,00	1,70	brauner Torf	
Wasserstand: 6,00 m u.Fl.				
<b>Bohrung Nr. 588</b>				
1	0,0- 0,80	0,80	Mischboden mit Schotter	
2	- 5,30	4,50	dunkler Torf	
3	- 5,60	0,30	Wiesengrund	
4	-10,50	4,90	dunkler Torf	
5	-12,30	1,70	grober Kies	

A5

A6

316

113

A6

A5

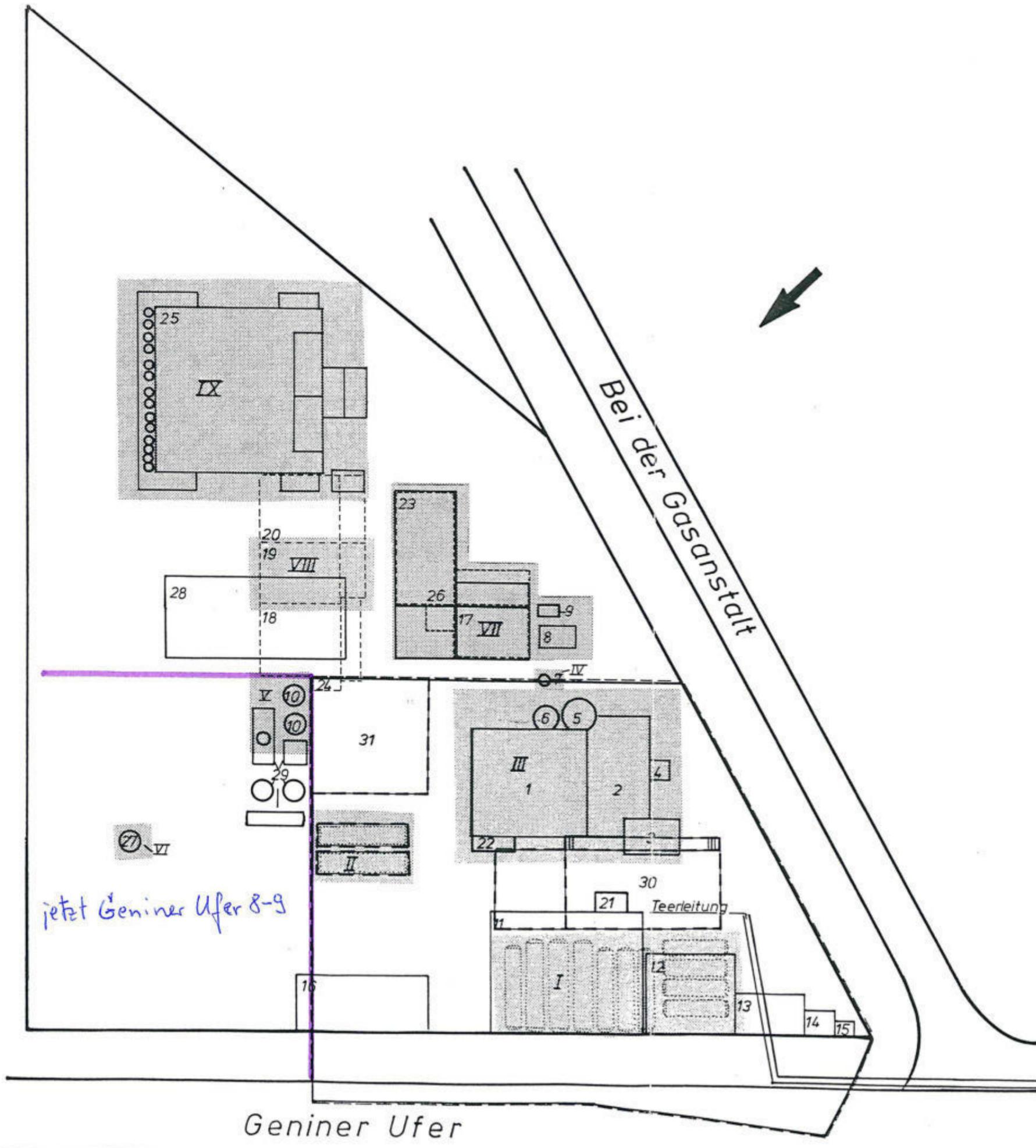
**Anlage 9: Weitere Kopien**

Anlage 9.1: Kopien aus Untersuchungen

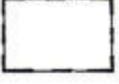
Anlage 9.2: Aktueller Nutzungsplan (Quelle 11)

Quelle: Lit. 8 von 1993

### Anlage 9.1

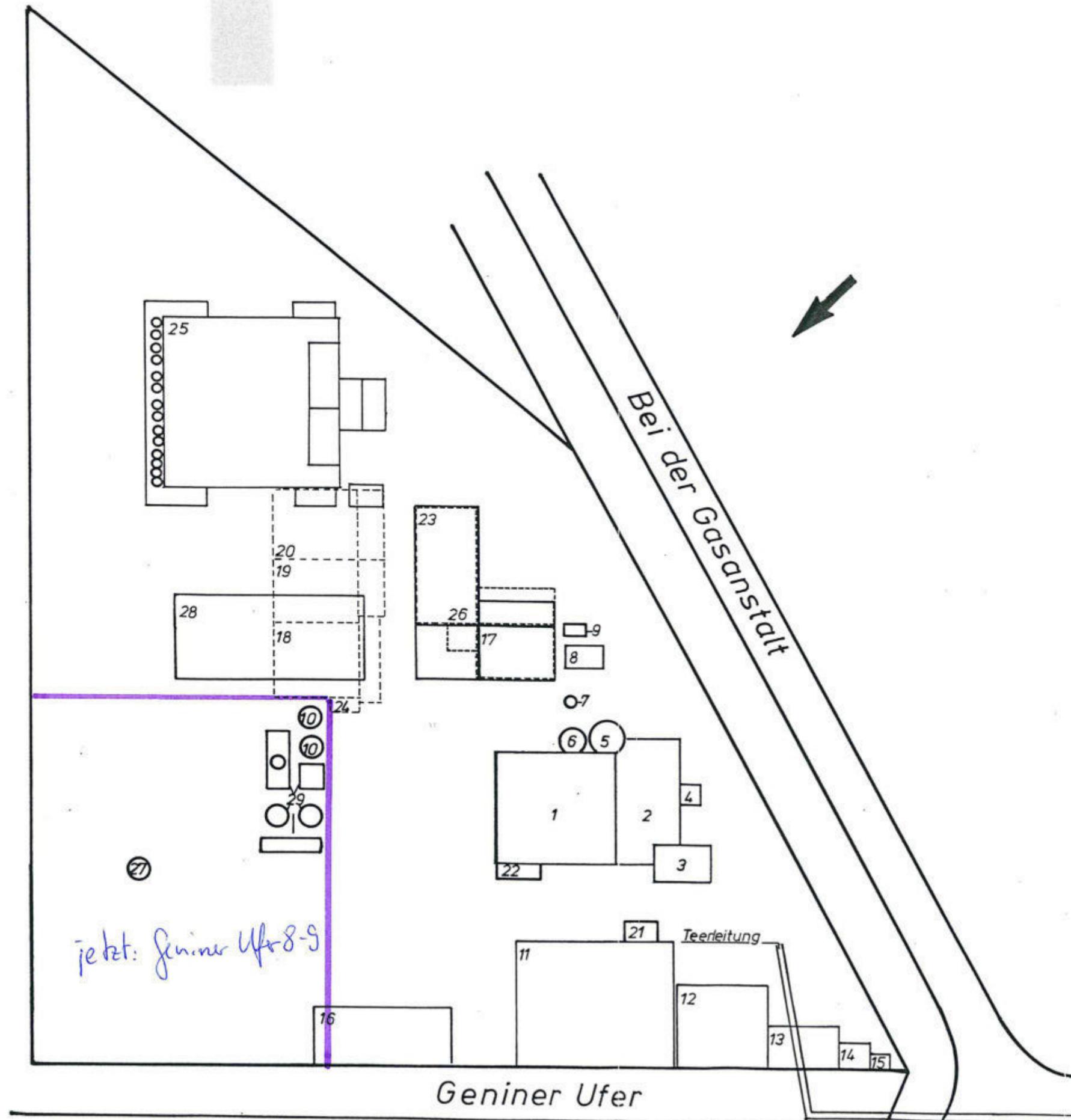


#### Legende:

-  Grundstücksgrenze Teerproduktenfabrik
-  heutige Grundstücksgrenze
-  Gebäude der Teerproduktenfabrik
-  abgebrannte Gebäude der Teerproduktenfabrik
-  heutige Bebauung
-  unterirdische Tanks des Tanklagers
-  oberirdische Tanks des Tanklagers
-  Altlastenverdachtsbereich II

jetzt Geniner Ufer 8-9

Geniner Ufer 10 Historisch deskriptive Erfassung	
Altlastenverdachtsflächen	
Maßstab 1:500	Grundlage Ergebnisse der Erfassung
<b>HANSEATISCHES UMWELT-KONTOR</b>	



### Legende:

#### Gebäudebestand 1908 - 1927

- 1 Maschinen- und Apparatehaus, errichtet 1908/1909
- 2 Kesselhaus, errichtet 1908/1909
- 3 Kohlegrube, errichtet 1908/1909
- 4 Schornstein, errichtet 1908/1909
- 5 Teerblase, errichtet 1908/1909
- 6 Entwässerungsblase, errichtet 1908/1909
- 7 Behälter für Blackvarnish, errichtet 1908/1909
- 8 Becken für destillierten Teer, errichtet 1908/1909
- 9 Pechkühler, errichtet 1908/1909
- 10 Ölbehälter, errichtet 1908/1909
- 11 festes Gebäude, errichtet vor 1910
- 12 festes Gebäude, errichtet vor 1910
- 13 festes Gebäude, errichtet vor 1910
- 14 festes Gebäude, errichtet vor 1910
- 15 festes Gebäude, errichtet vor 1910
- 16 festes Gebäude
- 17 Schuppen, errichtet 1908/1909; abgebrannt 1925
- 18 offener Lagerschuppen, errichtet vor 1920
- 19 offener Lagerschuppen, errichtet vor 1920, umgebaut 1920 zum Naphtalinschuppen
- 20 offener Lagerschuppen, errichtet 1920
- 21 Schuppen, errichtet 1921
- 22 Schuppen, errichtet 1921
- 23 offener Lagerschuppen, errichtet 1922; abgebrannt 1925
- 24 Anbau, errichtet 1922
- 25 Naphthalinhaus, errichtet 1925
- 26 Lagerschuppen, errichtet 1925
- 27 Asphaltkessel, errichtet 1926
- 28 offener Lagerschuppen, errichtet 1927
- 29 unbekannte Bauwerke

Geniner Ufer 10, Lübeck

Historisch deskriptive Erfassung

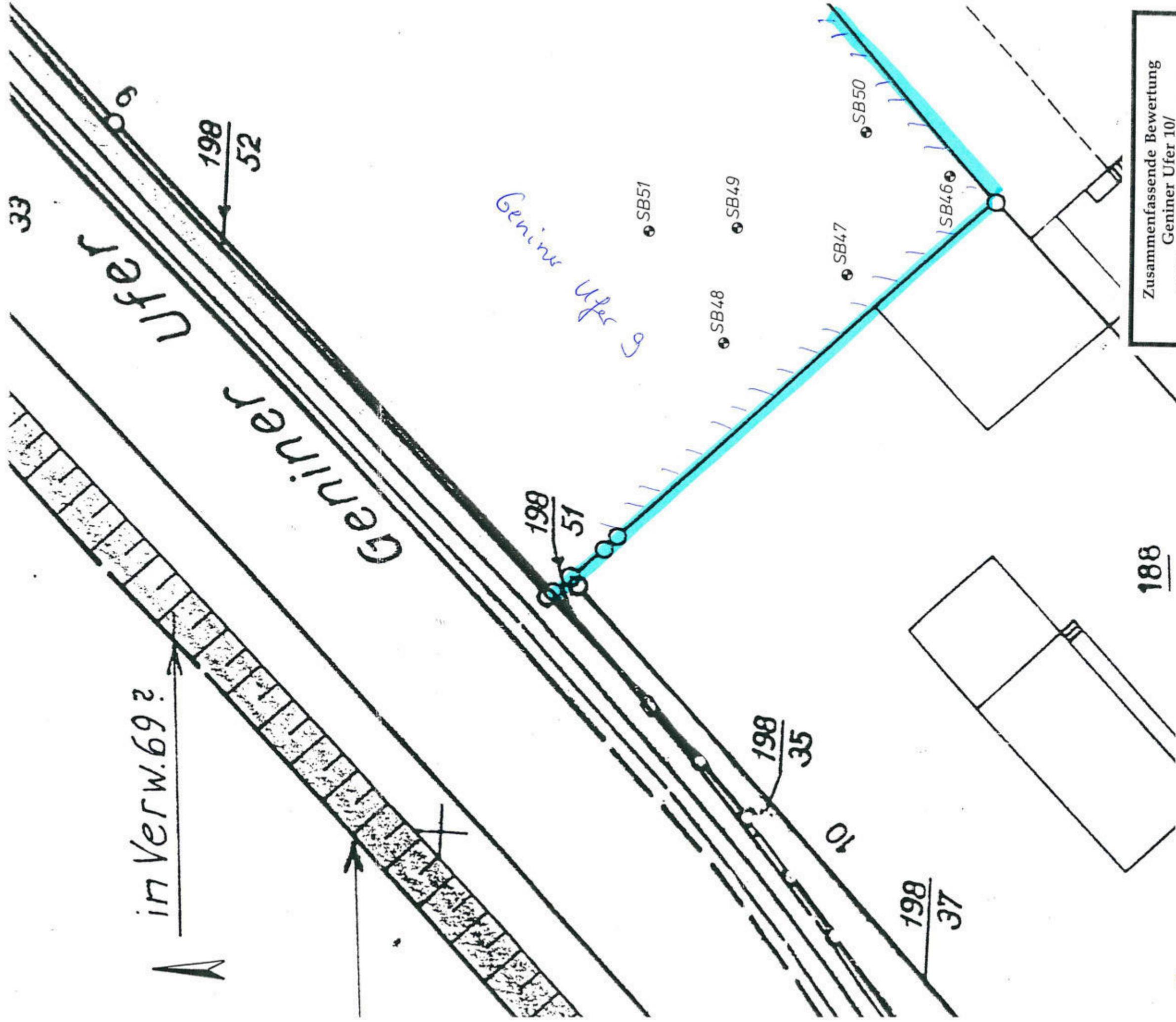
#### Gebäudebestand 1908 - 1927

Maßstab: 1:500

aus: Lageplänen in Bauakten

HANSEATISCHES UMWELT-KONTOR

Quelle: Lit. 8 von 1993



Zusammenfassende Bewertung Geniner Ufer 10/ Bei der Gasanstalt 22, Lübeck	
Lage der Bohrungen für die Bodenprobenahme auf der Teilfläche des Grundstückes Geniner Ufer 9	
Maßstab: ca. 1 : 300	Vergrößerung Katasterplan Lübeck, 17.01.1995
HANSEATISCHES <b>UMWELTKONTOR</b> <small>PLANUNG · BERATUNG · HAFTUNG</small>	

Legende

- SB48 Sondierbohrung für die Entnahme von Bodenproben im Rahmen von Untersuchungen

Quelle: Lit. 6 von 1995

Quelle: Lit. 10, Anlage 5: Sanierungsuntersuchung auf einer Teilfläche  
 am inneren Ufer 9, 1994

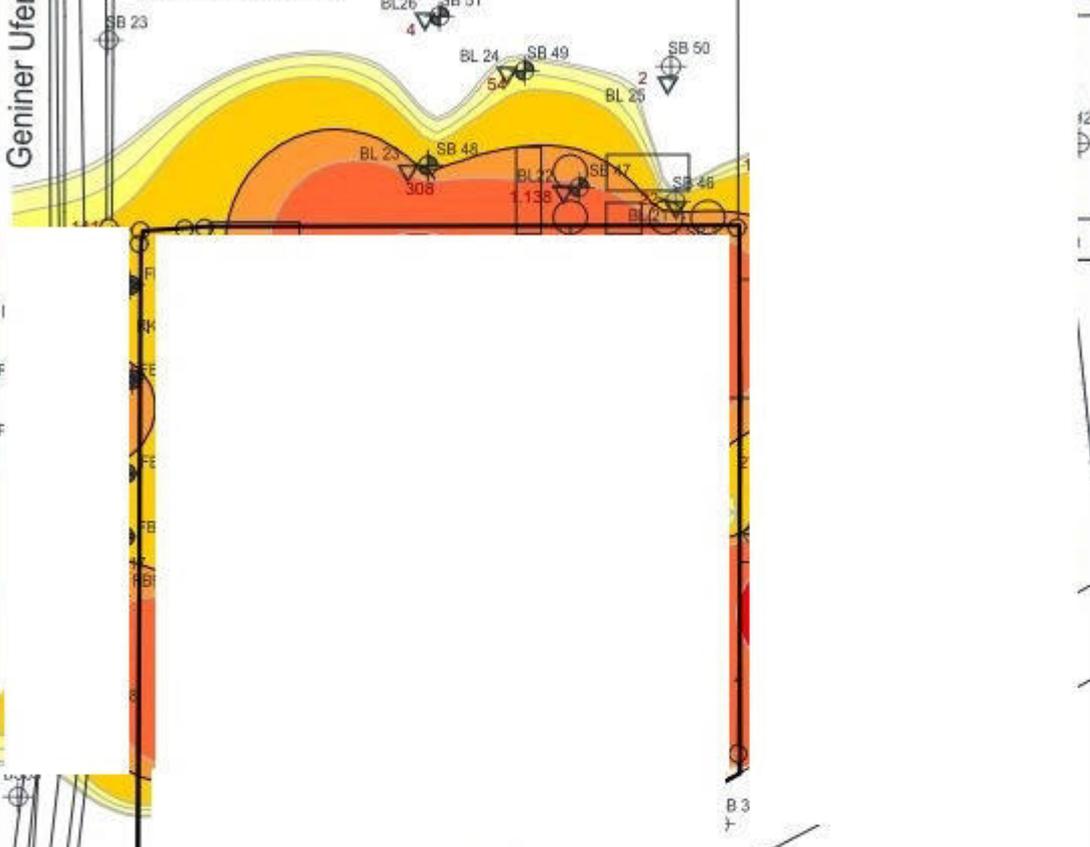
Bohrung	Tiefe von ... m u. GOF	Tiefe ... bis m u. GOF	Bodenart	Wasserstand m u. GOF
SB 46	0,00	1,40	A (U+S,Bauschutt)	1,40
SB 46	1,40	2,00	A (U+H,s)	
SB 46	2,00	3,50	A (U+S,h)	
SB 46	3,50	4,00	H,s	
SB 46	4,00	5,00	H,s'	
SB 47	0,00	1,30	A (S,Bauschutt)	
SB 47	1,30	3,00	A (S,u,h')	1,50
SB 47	3,00	4,00	A (S+H,u)	
SB 47	4,00	5,00	H,s'	
SB 48	0,00	1,00	A (S,u,Bauschutt)	1,00
SB 48	1,00	1,80	A (S+H,u)	
SB 48	1,80	2,00	A (U)	
SB 48	2,00	3,80	A (S+U,h')	
SB 48	3,80	5,00	H,u	
SB 49	0,00	1,40	A (U,s,Bauschutt)	0,90
SB 49	1,40	3,80	A (S+H,u)	
SB 49	3,80	5,00	H	
SB 50	0,00	1,00	A (S,u',Bauschutt)	0,80
SB 50	1,00	1,50	A (S+U)	
SB 50	1,50	2,00	A (H,s)	
SB 50	2,00	3,00	A (S,u')	
SB 50	3,00	3,70	A (S+H)	
SB 50	3,70	5,00	H,s'	
SB 51	0,00	1,10	A (S,h,Bauschutt)	0,70
SB 51	1,10	1,60	A (S+U,h)	
SB 51	1,60	1,90	A (H)	
SB 51	1,90	2,20	A (U,s)	
SB 51	2,20	3,20	A (S+U,h)	
SB 51	3,20	4,00	A (H+S)	
SB 51	4,00	5,00	H	



Quelle: Lit. 9

Geniner Ufer

Geniner Ufer 9



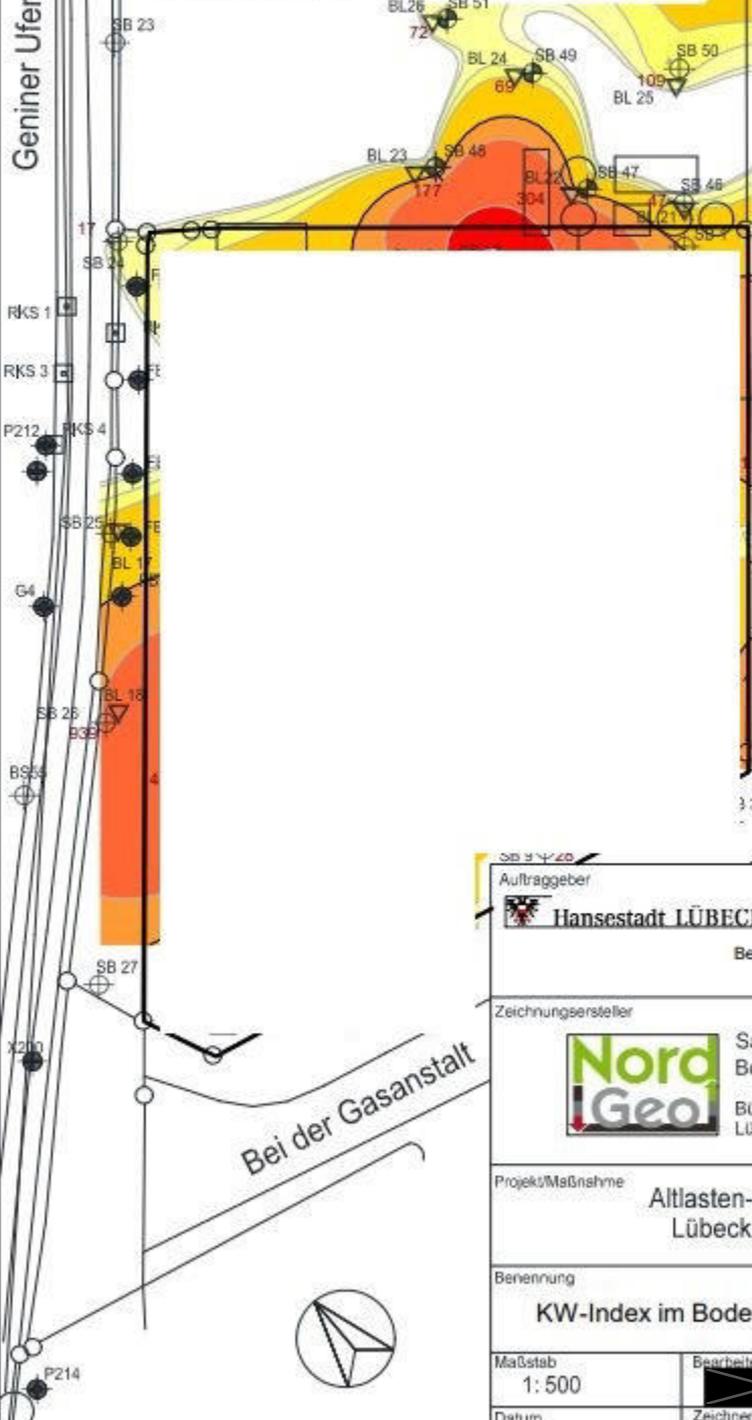
Auftraggeber  <b>Hansestadt LÜBECK</b>		Hansestadt Lübeck Bereich Umwelt, Natur- und Verbraucherschutz 23539 Lübeck
Zeichnersteller  <b>Nord Geo</b>		Sachverständige für <b>Boden - Wasser - Gebäude - Abfall</b> Büro 23562 Lübeck T. 0451-5853946 Lübeck Lise-Meitner-Weg 32a www.nordgeo.de
Projekt/Maßnahme <b>Altlasten-Detailuntersuchung          Lübeck, Geniner Ufer 10</b>		
Benennung <b>PAK im Boden 1993/2017 [mg/kg]</b>		
Maßstab <b>1: 500</b>	Bearbeiter 	Unterschrift 
Datum <b>Juni 2017</b>	Zeichner 	Anlage <b>7.1a</b>
Projekt-Nummer <b>K1209-5</b>		Format <b>A4</b>



Quelle: Lit. 9

Geniner Ufer

Geniner Ufer 9



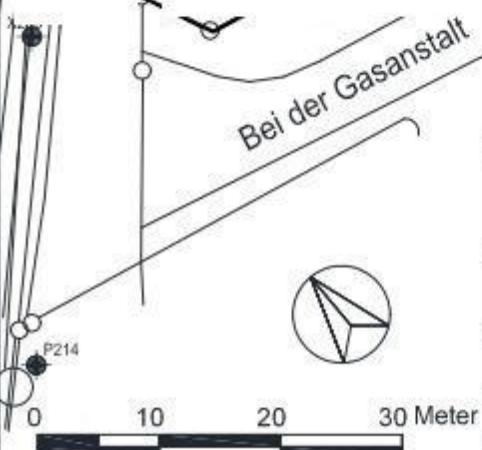
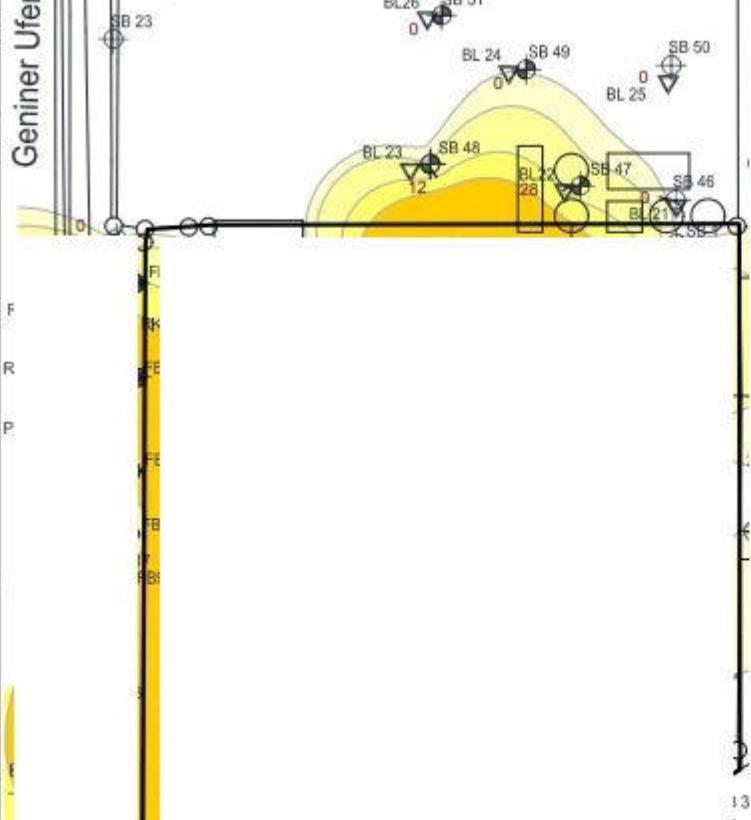
Auftraggeber <b>Hansestadt LÜBECK</b> Bereich Umwelt, Natur- und Verbraucherschutz 23539 Lübeck		Hansestadt Lübeck
Zeichnungssteller <b>NordGeo</b> Sachverständige für Boden - Wasser - Gebäude - Abfall Büro 23562 Lübeck T. 0451-5853946 Lübeck Lise-Melmer-Weg 32a www.nordgeo.de		
Projekt/Maßnahme <b>Altlasten-Detailuntersuchung          Lübeck, Geniner Ufer 10</b>		
Benennung <b>KW-Index im Boden 1993/2017 [mg/kg]</b>		
Maßstab 1: 500	Bearbeiter 	Unterschrift 
Datum Juni 2017	Zeichner 	Anlage 7.3a
Projekt-Nummer K1209-5	Format A4	



Quelle: Lit. 9

Geniner Ufer

Geniner Ufer 9



Auftraggeber  <b>Hansestadt LÜBECK</b>		Hansestadt Lübeck Bereich Umwelt, Natur- und Verbraucherschutz 23539 Lübeck
Zeichnersteller 		Sachverständige für Boden • Wasser • Gebäude • Abfall Büro 23562 Lübeck T. 0451-5853046 Lübeck Lise-Meitner-Weg 32a www.nordgeo.de
Projekt/Maßnahme <b>Altlasten-Detailuntersuchung          Lübeck, Geniner Ufer 10</b>		
Benennung <b>BTEX im Boden 1993/2017 [mg/kg]</b>		
Maßstab 1: 500	Bearbeiter 	Unterschrift 
Datum Juni 2017	Zeichner 	Anlage <b>7.4a</b>
Projekt-Nummer K1209-5		Format A4

